MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO
1474
FECHA
04-12-2015
ROL S.I.I
3205-208
MODIFICACIÓN

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

☑ URBANO	RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.17 Nº **18168** de fecha **19/08/2015**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1096** de fecha **18-04-2013**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **505** de fecha **15-07-2015**

F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº **S/N°** de fecha **15-07-**

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **-PERMISO DE EDIFICACIÓN-**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **L DURAND**

Nº **03177** Lote Nº ------ Manzana ------ Sector

URBANO Zona **ZM2 ZHE3** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **18168 de fecha 19/08/2015**

2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E.- 5.1.6.

Nº **512/2004**, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
SOC. EDUC. SABER Y APRENDER LTDA.	**77508140-6**	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
MAURELIA GUTIERREZ LISETTE		
INOSTROZA MORENO JORGE ALEJANDRO		
OLIVA PINO OSCAR OSVALDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.	
------	------	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.	
FERREIRA PONCE SERGIO HUMBERTO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
------	------	------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
AGUILERA BENNER EDITH PATRICIA		

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
PERMISO DE EDIFICACIÓN	**2111**	**26/11/2008**

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
1° PISO - JARDIN INFANTIL (1° ETAPA)	**99,62**	**EDUCACIÓN**
1° PISO - SERVICIOS (1° ETAPA)	**41,47**	**EDUCACIÓN**
1° PISO - MULTICANCHA TECHADA (2° ETAPA)	**274,82**	**EDUCACIÓN**
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
TOTAL MODIFICACIÓN	**415,91**	

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		EDUCACIÓN	**EDUCACIÓN**	**EQUIPAMIENTO MENOR**
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	------	

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	**4640 m2**		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	------	------	------
SOBRE TERRENO	**2273,75**	------	**2.273,75**
TOTAL	**2.273,75**	------	**2.273,75**

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**2,6 / 0,4**	**0,49**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	**0,60 / 0,40**	**0,28**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	------	------	DENSIDAD	------	------
ALTURA MAXIMA EN METROS	**21 / 14**	**7,87**	ADOSAMIENTO	------	------
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**12**		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**12**	

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro ------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte	☑	No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	Si	☑	No	Res. N°	------	FECHA	------

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	------	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES	------	ESTACIONAMIENTOS	**12**
OTROS (ESPECIFICAR):	**EDUACIÓN**		------

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
1° PISO	1	274,82	Educacion	AAa	274,82		274,82	365.801
1° PISO	1	99,62	Educacion	C3	99,62		99,62	247.118
1° PISO	1	41,47	Educacion	E3	41,47		41,47	73.467
				TOTALES	415,91		415,91	686.386

PRESUPUESTO						18.750
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	705.136
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	705.136
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	211.541
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA				(-)	0
TOTAL A PAGAR						493.595
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4731991	FECHA	01/12/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	------	FECHA	------	VALOR $	------

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

	Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:	**2273,75 M²**
1	El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto.	
2	La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.	
3	Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.	
4	El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.	
5	Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.	
6	Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras.	
7	Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.	
8	Constructor Sr. Efrain Chaparro Monsalvez, RUT	
9	Calculista Sr. Eduardo Rodríguez Muñoz, RUT:	
10	Cuenta con Informe Favorable N°505 de fecha 15-07-2015, emitido por Revisor Independiente Sra. Edith Aguilera Benner.	
11	Cuenta con Informe Favorable S/N° de fecha 15-07-2015, emitido por Revisor Independiente de Cálculo Sr. Rodrigo Mora González.	
12	Cuenta con Cambio de Profesional Constructor y Revisor Independiente de Cálculo, asumiendo los Señores Efrain Chaparro Monsalvez y Rodrigo Mora González respectivamente. Art. 5.1.20 de la OGUC.	
13	El presente Permiso aprueba MODIFICACION DE PROYECTO, con destino EDUCACIONAL, el cual considera la incorporación de 415,91 m2 correspondientes a Multicancha techada en 274,82 m2 (2° etapa), Jardín Infantil en 99,62 m2 (1° etapa) y Servicios en 41,47 m2 (1° etapa).	
14	Adicionalmente se aprueban modificaciones interiores tales como habilitación de baño contiguo a escalera y batería de baños en aula pre-básica.	
15	El presente Permiso de 415,91 m2, sumado a la superficie anteriormente aprobada de 1.857,84 m2, enteran un total de 2.273,75 m2.	
16	CARPETA 512/2004.	

PSG / CBL

PAULINA SAN MARTIN GONZALEZ
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

Dirección de Obras Municipales
DIRECTOR
MARCELO BERNER RICHTER
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES