# MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

### PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

# REGIÓN DE LA ARAUCANIA

$\overline{\mathbf{A}}$	URBANO	RURAL
-------------------------	--------	-------

	NUMERO DE PERMISO
	1416
	FECHA
Γ	24-11-2015
	ROL S.I.I
	220-9
	-AMPLIACIÓN-

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 2449 de fecha 28-07-2014
- E) El anteproyecto de Edificación Nº ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta integramente al Anteproyecto de Edifificación
- aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha ------
- I) Otros (especificar):

#### RESUELVO:

- -AMPLIACIÓN-1.- Otorgar permiso para construir con una superficie edificada de 110,94 m2 y de \_\_\_\_\_ pisos de altura c/u, destinados a Depósito de Bebidas Alcoholicas para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA SAN MARTIN Lote Nº ----- Manzana 979 ---- Sector URBANO ZHR1 del Plan Regulador Comunal. Zona
- aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba

  NO SE ACOGE A
- los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
GENOVA LOBOS LUIS ENRIQUE		
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>		R.U.T.
******		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
•••••		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
RODRIGUEZ DOMINGUEZ CRISTIAN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
•••••		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
*****		
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
RODRIGUEZ DOMINGUEZ CRISTIAN		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.
*****		
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
CABEZAS ARCE JOSE ALBERTO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCTINO (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.

# 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
		CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	Comercio	Depósito de Bebidas Alcoholicas	Basico	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:			

# 6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	163,40 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	326,80		326,80
TOTAL	326,80		326,80

## 6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO			PERMIT	IDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	7,0	1,99	COEFICIENTE OCUPACIÓN S		1,0		1,0
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	NSIDAD			••••
ALTURA MAXIMA EN METROS	21	6,7	ADOSAMIENTO	0	ogu	С	oguc
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIE PROYECTO	ENTOS			
	- June 1 Transport Conf. Company of the Conference of the		T		T		
AUTORIZACIONES ESPECIALES	L.G.U.C.						
AUTORIZACIONES ESPECIALES		Art 12	4	Art 55	Otro		
	L.G.U.C. rt. 122 Art. 123	Art. 12	24	Art. 55	Otro	)	<b>M</b> No

### 6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	T	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

## 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	_	CANT.	SUPERF.	DE	STINO	CL	ASIFIC.	1	M2		VALOR
1		1	55,47	Comerci	o Inofensivo	T	A3	55	5,47		9.173.296
2		1	55,47	Comerci	o Inofensivo	1	A3	55	5,47		9.173.296
	•			****		Т	OTALES	11	0,94		18.346.592
PRESUPUESTO											18.346.592
SUBTOTAL DERECHOS	MUNICIPALES				100 AND					%	275.199
DESCUENTO POR UNID	ADES REPETIDAS									(-)	0
TOTAL DERECHOS MUN	NICIPALES									%	275.199
DESCUENTO 30% CON	INFORME FAVORA	BLE DE REV	ISOR INDEPEN	DIENTE						(-)	0
MONTO CONSIGANDO	AL INGRESO		BOLE	ETA	4645350					(-)	26.880
TOTAL A PAGAR											248.319
GIRO INGRESO MUNICIPAL N° 4722668 FECHA									06/11/2015		
CONVENIO DE PAGO	N°		-	FECHA					VALOF	₹\$	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

	Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:	326,80 M²
1	El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urban	isticas aplicables al proyecto.
2	La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.	son de exclusiva responsabilidad
3	Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.	
4	Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.	
5	Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deb Recepcion Final de Obras.	erá adjuntarse al momento de la
6	Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas a Dirección de Obras Municipales.	antecedentes aprobados por la
7	Cuenta con estudio de Carga de Combustible, emitido por el profesional competente.	
8	El presente permiso de Edificación aprueba AMPLIACIÓN de 110.94m2 (55.47 m2 de construcción en primer nivel, y 55.47 m2 de nivel, ambos con destino de Depósito de bebidas Alcoholicas). Enterando un total construido de 326.80m2 en dos pisos, emplaz	
9	Carpeta N° 13 del año 2014 / SEO-16742 Con fecha del 31-07-2015.	
10	El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.	
11	Cuenta con pronunciamiento y aprobación del Ministerio de Vivienda ORD. N°01458 con fecha 27 de Octubre del 2015, por estar conservación histórica (APP3), donde se autoriza la intervención del inmueble.	emplazada en área de
12	Se adjunta fotocopia de patente de alcoholes rol 4-1308.	
13	Cuenta con informe N°75 con fecha 26 de Octubre del 2015 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, donde se autoriza las interve Marcela Andrea Rivera Torres, Analista de Desarrollo Urbano.	enciones del inmueble. Carta de





DIRECTOR AL ENO BERNIER FIC TITE