



PERMISO DE EDIFICACION N° 972 FECHA 25/08/2015
CARPETA N° 1049/2015
SEO 16675
PERMISO ANTERIOR : 1049/2015
INFORMACIONES PREVIAS : 2540 de 04-08-14

TIPO DE OBRA ☒ OBRA MENOR ☐ OBRA NUEVA ☒ CAMBIO DESTINO
☐ ALTERACION ☐ AMPLIACION ☐ MODIFICACION PROYECTO
AVANCE OBRA ☐ SIN INICIAR ☐ INICIADA ☐ TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° 16-36

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno m2
Calle/Camino AVDA. FRANCISCO ANTONIO Superficie Primer Piso 28 M2 m2 100%
PINTO N° 47, LOCAL 24
Urbana ☒ Rural ☐

Propietario FLORENTINO VERA VERA RUT
Domicilio en
Representante Legal RUT
Domicilio en

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto: CÉSAR ALEXIS MENA BERNAS
Domicilio:
Constructor: A-PROPUESTA
Calculista:
Supervisor
Revisor Independiente (si corresponde):
Revisor del proyecto calculo estructural

III.- ACOGIDO LEY NINGUNA

IV.- DESTINO

CLASE

SUPERFICIE

RESTAURANTE

0 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA

0,0 m2

1 PISOS

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.-Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
- 04.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 05.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.
- 06.-El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 07.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 08.-El presente Permiso aprueba CAMBIO DE DESTINO PARCIAL, en una superficie de 28 m2, correspondientes a local N°24, los cuales se destinarán a RESTAURANTE.
- 09.-El presente Permiso, aprueba OBRAS MENORES, correspondientes a la habilitación del local 24 (tabiques nuevos). No considerando aumento de superficie.
- 10.- Al inicio de la obra, el Constructor a cargo deberá proporcionar sus datos personales, firma y patente profesional para adjuntarlos al expediente.
- 11.- Cuenta con Patente de RESTAURANTE DIURNO.
- 12.- El presente proyecto, se exige de contar con Estacionamientos, de acuerdo a DDU N°260.

PAULINA SAN MARTIN GONZALEZ
Arquitecta
Dirección de Obras Municipales

REVISOR



CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)