



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **914** FECHA **12/08/2015**
 CARPETA N° **417/1990** SEO 9360/2015
 PERMISO ANTERIOR : **1005/2001** CARPT 84/2001
 INFORMACIONES PREVIAS : **1142** DEL **25/03/2015**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **128-9**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **368,41** m2 **1,00**
 Calle/Camino **MANUEL MONTT N° 720** Superficie 1° PISO **368,41** m2 **1,00**
 Urbana Rural

Propietario	SOCIEDAD INVERSIONES LA ESCONDIDA LIMITADA	RUT	76.494.380 - 5
Domicilio en	CONDOMINIO LAS LLUVIAS - KM 2 - VILCUN		
Representante Legal	OSVALDO ELIAS BOMBIN CERDA	RUT	
Domicilio en	CONDOMINIO LAS LLUVIAS - KM 2 - VILCUN		

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto: **LUIS ALEJANDRO GONZALEZ ROMERO** RUT _____
 Domicilio: _____ Ciudad **TEMUCO**
 Constructor: **LUIS ALEJANDRO GONZALEZ ROMERO**
 Calculista: _____
 Inspector Tecnico _____
 Revisor Independiente (arquitectura): _____
 Revisor Independiente Calculo (estructuras): _____

III.- ACOGIDO LEY

NINGUNA

IV.- DESTINO

CLASE

SUPERFICIE

1.- VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS PARA EL HOGAR

0,00 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA

0,00 m2

PISOS

2

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la D.O.M.
- 04.-El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables a
- 05.-Las normas contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-Deberá solicitar Recepción Final de por las obras menores efectuadas al local, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 07.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 08.-El presente permiso aprueba CAMBIO DE DESTINO de supermercado a **VENTA AL POR MAYOR Y MENOR de artículos para el hogar**, en una superficie de 453,48m2. (1° de 368,41 y 2° de 85,07m2)
- 09.-El expediente N°84/2001 posee el Permiso N°405 de fecha 05/04/2001 esta recepcionado por medio del certificado N°54 de fecha 06/04/2001 para el destino de **supermercado**. El permiso 1005 de fecha 10/09/2001 aprueba modificaciones y estas se encuentran recepcionadas por medio del certificado 219 de fecha 28/09/2001.
- 10.-Se aprueba OBRAS MENORES relacionadas con eliminación de tabiquería interior, eliminación de ventanas fachada norte, incorporación de 2 puertas y nuevos tabiques.

EDGAR MIZANDA ROMAN

Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

REVISOR

EMR/emr

Dirección de Obras Municipales
DIRECTOR
MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES