



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL HASTA 25 M<sup>2</sup>  
ACOGIDA AL ART. 1º TRANSITORIO, LEY - 20.772**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
<b>882</b>
FECHA
<b>05-08-2015</b>
ROL S.I.I
<b>2652-13</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones del Art. 1º Transitorio de la Ley 20.772.  
 B) La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de Ampliación de Vivienda Social suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° 12904 de fecha 19/06/2015  
 C) Los antecedentes exigidos en el artículo 1º de la Ley N° 20.772.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que otorga simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la Ampliación de la Vivienda Social con una superficie de 52,06 m<sup>2</sup>

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

EL TRIGAL

N° <u>01440</u>	Lote N° <u>-----</u>	Manzana <u>-----</u>	Sector <u>-----</u>
<u>URBANO</u>		<u>Zona</u>	
		<u>ZH2</u>	

de conformidad a planos esquemáticos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente Certificado de Regularización

2.- Individualización del Interesado

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>CARRASCO GALLARDO CARMEN GLORIA</u>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOTA: En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1º de la Ley N° 20.772, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.

3.- Individualización del Arquitecto (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<u>-----</u>	<u>-----</u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<u>SAEZ CASTILLO CRISTIAN ALEJANDRO</u>	

NOTA: Deberá concurrir este profesional en caso de ampliaciones en 2do piso o superiores, salvo que cuente con informe Favorable de Inspección de Obra de la D.O.M.

NIVEL	DESTINO	CLASIFICACIÓN	M2	SUBTOTAL
1	Vivienda	E4	21,77	1.820.973
2	Vivienda	E4	30,29	2.533.637
<b>TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO</b>			<b>52,06</b>	<b>4.354.611</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>89,03</b>	<b>D.F.L. N° 2</b> <b>SI</b>

**EXENTO DERECHOS - LEY N° 20.772**

**NOTAS :**

1	Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
2	No se efectuó visita a terreno.
3	En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1º Transitorio de la Ley N° 20.772, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22, de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.
4	Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
5	El presente Permiso aprueba Ley Especial 20.772 con destino VIVIENDA, incorporando 52.06m <sup>2</sup> a la superficie anteriormente aprobada de 36.97m <sup>2</sup> . Resultando un total edificado de 89.03m <sup>2</sup> .
6	El presente Permiso aprueba la construcción de una ampliación en primer nivel que consta de: Cocina, dormitorio (21.77m <sup>2</sup> ) y en segundo nivel, recintos con 1 dormitorio (30.29 m <sup>2</sup> ).
7	CARPETA 103 AÑO 2008. SEO-12904 con fecha del 19-06-2015.

EMR

*Ximena Cerpa Otárola*  
**Arquitecto**  
 Dirección de Obras Municipales

**REVISOR**



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**