

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. | SUPERF. | DESTINO | CLASIFIC. | M2 | VALOR |
|--|-------|---------|----------------|-----------|-----------------|----------------------|
| SUBTERRANEO | 1 | 298,36 | Vivienda | B4 | 298,36 | 39.537.772 |
| 1° (ESTAC.) | 1 | 94,59 | Vivienda | B4 | 94,59 | 12.534.783 |
| 1° (ESTRAC.) | 1 | 27,26 | Vivienda | A4 | 27,26 | 3.169.193 |
| 1° | 1 | 279,59 | Vivienda | B3 | 279,59 | 52.014.644 |
| 2° / 4° | 2 | 475,71 | Vivienda | B3 | 951,42 | 177.001.225 |
| 3° / 5° | 2 | 478,24 | Vivienda | B3 | 956,48 | 177.942.583 |
| 6° | 1 | 475,13 | Vivienda | B3 | 475,13 | 88.392.710 |
| TOTALES | | | | | 3.082,83 | 550.592.910 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 550.592.910 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | 8.258.894 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | (-) 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | 8.258.894 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | (-) 2.477.668 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | BOLETA | 4528647 | | | (-) 801.803 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 4.979.423 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | N° | 4644599 | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | | | | N° | ----- | FECHA |
| | | | | FECHA | ----- | VALOR \$ |
| | | | | | ----- | ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | 3082,83 M ² |
|--|--|------------------------|
| 1 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. | |
| 2 | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 3 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | |
| 4 | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. | |
| 5 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras. | |
| 6 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | |
| 7 | Deberá reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial. | |
| 8 | Al inicio de la obra, el Constructor a cargo deberá proporcionar sus datos personales, firma y patente profesional para adjuntarlos al expediente. | |
| 9 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto. | |
| 10 | Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. | |
| 11 | Cuenta con Ord. N° 0616 de fecha 08/05/2015, emitido por la SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de la Araucanía, que autoriza la demolición en zona APP-3. | |
| 12 | Aprueba Obra Nueva, con destino habitacional en 6 pisos en 3.802,83 m ² . Desglosado de la siguiente forma: Subterráneo en 298,36 m ² ; 1° nivel en 401,44 m ² ; 2°/4° y 6° nivel en 475,71 m ² c/u y 3° y 5° nivel en 478,24 m ² c/u. | |

CBL



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

| | | | |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| MORA GONZALEZ RODRIGO FABIAN | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | | ----- | 2º |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| CASTRO BUSTAMANTE ADOLFO RICARDO | | | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)**

| | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | | ----- | ----- | ----- |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------|-----------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 1267,50 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | 298,36 | ----- | 298,36 |
| SOBRE TERRENO | 2784,47 | ----- | 2.784,47 |
| TOTAL | 3.082,83 | ----- | 3.082,83 |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|---|---------------------|-------------------------------------|--|---------------------|--|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,60 | 2,20 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 40% | 32% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | --- | --- | DENSIDAD | 300 VIV/HA | 300 VIV/HA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16,80 | 16,40 | ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 15 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 36+3 VISITAS | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L. N° 2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | Todo | Parte | <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° | FECHA |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------------|------------------|-----------|
| VIVIENDAS | 44 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 36 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | BODEGAS | | 38 |



PERMISO DE EDIFICACIÓN
 OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
 DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 879 |
| FECHA |
| 04/08/2015 |
| ROL S.I.I |
| 1346-38 |
| -OBRA NUEVA- |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2245 de fecha 05/02/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1702 de fecha 02/06/2014
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 491 de fecha 13/07/2015
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N° de fecha 10/07/2015
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 3.082,83 m² y de 6 pisos de altura c/u, destinados a VIVIENDA para el predio ubicado en calle /avenida /camino TRIZANO N° 230 Lote N° ----- Manzana ----- Sector ----- URBANO Zona ZH1 del Plan Regulador Comunal.

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria -
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|-------------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| SOC.DE INVERSIONES INMOBILIARIA IBERICA LTDA. | 76390961-1 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| LOBOS GARCIA JAVIER ANTONIO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| VALENZUELA BARROSO FERNANDO JAVIER | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | 001-09 | Primera |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ANDRADE REUSS MARIO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| <u>-----</u> | ----- | |