PERMISO DE EDIFICACION Nº	**874**	**FECHA**	**03/08/2015**
CARPETA Nº	**1941/2002**	SEO	12320-2015
PERMISO ANTERIOR :	**534/2011**	**Y**	**521/2012**
INFORMACIONES PREVIAS	**1682**	**DEL**	**07/05/2015**

TIPO DE OBRA ☐ OBRA MENOR ☐ OBRA NUEVA ▨ CAMBIO DESTINO
☐ ALTERACION ☐ AMPLIACION ☐ REMODELACION

AVANCE OBRA ☐ SIN INICIAR ▨ INICIADA ☐ TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD **ROL AVALUO Nº** **53-5**

Ubicación Localidad	**TEMUCO**	Superficie Terreno	370,72 m2	1,00
Calle/Camino	**MANUEL RODRIGUEZ N°1209** LOCAL N° 4	Superficie 1° Piso	370,72 m2	1,00

Urbana ▨ Rural ☐

Propietario	INMOBILIARIA SANTA BLANCA LIMITADA	RUT	76.126.094 - 4
Domicilio en	MANUEL RODRIGUEZ N°1209		
Representante Legal	BLANCA AMIGO ESPINOZA	RUT	
Domicilio en			

II.- PROFESIONALES Nombres y Apellidos Ciudad

Arquitecto:	----------
Domicilio:	----------
Constructor:	----------
Calculista:	----------
Inspector Tecnico:	----------
Revisor Independiente Arquitectura	----------
Revisor Independiente Calculo(si corresponde):	----------

III.- ACOGIDO LEY **NINGUNA**

IV.- DESTINO - COMERCIO	**CLASE**		**SUPERFICIE**
1.- RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO	------		**0,00** m2.
V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL	**0,00** m2	**PISOS**	**2**

VI.- NOTAS:

1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
2.- Este permiso caducará automaticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
6.- El presente permiso aprueba **CAMBIO DE DESTINO** en una superficie de 108,20m2. de LOCAL COMERCIAL GENERICO a RESTAURANTE, DIURNO Y NOCTURNO, no existe aumento ni disminución de superficie.
7.- Consta Certificado de Recepción N° 121 de fecha 14/05/2012.
8.- Consta Ordinario N°188 de fecha 19/05/2015 que informa la pre-aprobación de la patente de restaurante diurno y nocturno
9.- Proyecto con exencion de exigencia de estacionamientos, ZONA ZHR1 - ZONA CENTRO GALERIAS - ARTICULO 23 TABLA 2 de la Ordenanza Local del Plan Regulador de Temuco.
10.-El presente permiso no requiere de un nuevo proceso de recepción.

EDGAR MIRANDA ROMAN
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

REVISOR

Dirección de Obras Municipales
Municipalidad de Temuco
DIRECTOR

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr