5.2	OBRA PRELIMINA	AR						a and a second	
므	INSTALACION DE FAENA								
	INSTALACION DE GRUAS			1	V 1				
-	EXCAVACIONES, ENTIBA SALAS DE VENTAS O PIL		CALZADO						
		.010							
	DEMOLICIÓN PARCIAL		ПП	TOTAL		SUPERFICIE A D	EMOLER	m2	
لت	O DE DERECHOS			1	`	.			
	JPUESTO DE LA OBRA	<u>:</u>						4.580.86	
			70						
	JPUESTO (INF. FAV.)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		3				53.28 100.00	
	DERECHOS MUNICIPALE	=0					%	123.00	
				1					
DESC	JENTO 30% CON INFORM	E FAVORABLE D	E REVISOR IN	DEPENDIENTE	•		(·)	36.90	
DESC	JENTO 50%						(-)		
MONT	O CONSIGANDO AL INGRI	ESO		BOLETA	4444366		Ю	5.15	
TOTAL	A PAGAR		-					80.94	
GIRO	NGRESO MUNICIPAL				N°	4602882	FECHA	28/04/201	
CONV	ENIO DE PAGO	Nº		FECHA			VALOR \$	100 100 100 100 100 100 100 100 100 100	
	AS:			LOUIA					
NO	Con esta Obra Meno	or la propiedad	queda con	una superficie t	total edificada	de		162,68 M ²	
1		2 .		-			es normas urhan	isticas anlicables al provecto	
,	El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto.								
2	La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.								
3	Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.								
4	El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.								
5	Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.								
6	Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras.								
7	Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por Dirección de Obras Municipales.								
8	Profesional Constructor Sr. Eric Matus Marquez. RUT 11.525.482-0.								
9	El presente Permiso aprueba CAMBIO DE DESTINO de vivienda a RESTAURANTE, de una superficie de 122.73 m2.								
10	El presente Permiso aprueba OBRA MENOR, correspondiente a la incorporación de 39.95, en primer piso y estructura de madera.								
11	Adicionalmente se aprueba la ejecución de obras menores correspondientes a la habilitación del Restaurante, tabiquería nueva y a demoler, incorporación de rampas de acceso y baños.								
12	El presente Permiso, sumado a la superficie anterior aprobada de 122.73 m2, dan un total construido de 162.68 m2.								
13	Cuenta con aprobación de Patente de Restaurante Diurno y Nocturno. otorgada por Concejo Municipal, de acuerdo a Ord. N° 152 de fecha 14 de Abril de 2015								
14	Cuenta con Carta de Poder Notarial, emitido por propietario, a favor del Sr. René Alarcón Herrera.								
15	Cuenta con pronunciamiento paara Cambio de Destino y Obras Menores, emitido por SEREMI de Vivienda, Ord. N°117 de fecha 30 de Enero de 2015, quien señala que resulta improcedente la autorización solicitada.								
16	Cuenta con Informe Favo	orable N° 0001-V.	2, de fecha 05	de Febrero de 201	5, emitido por Re	visor Independiente	Srta. Jacqueline	Olavarría González.	
17	CARPETA N° 79/1968.				Se Optes	Munic			
PSG	/ EMR				5, emitido por Re	MAR	ELO BERNIE	PICATE	
	PAULINA SAN MAR	STAN CONT	~		DIREC	IN TOUR	A MOUNTED	آ کو مل	
	Arquit Dirección de Obra			1	1	DIRECTOR	DE OBRAS	MUNICIPALES	



VISTOS: →

PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

RURAL

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NU	MERO DE PERMISO
	403
	4 FECHA
	29-04-2015
	ROL S.I.I
	1413-48

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

V

URBANO

1							
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley O	rgánica Constitucional de Municipalidades.						
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo	y Construcciones, en especial el Art. 116, y su	Ordenanza General.					
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los							
profesionales correspondientes al expediente S.O.M	5.1.3./5.1.4. N° 23201 de feci	na 09/12/2014					
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº							
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N°	de lecha						
RESUELVO:							
1 Otorgar PERMISO OBRA MENOR Y CA	MBIO DE DESTINO						
para el predio ubicado en calle /avenida /camino	SAN MAR	TIN					
N° 0175 Lote N° Manzana Sector							
URBANO	ZHR5						
que forman parte de la presente autorización mencion	ados en la letra C de los VISTOS que forma pa	irte de este permiso.					
2 Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO SE ACOGE A							
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959							
3 Que el presente permiso se otorga amparado en la	as siguientes autorizaciones especiales:						
4 Individualización de Interesados:							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		RU.T.					
ZEIDAN ZEID	8058769-4						
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ALARCON HERRERA I	R.U.T.						
	10975705-5						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PRO	OFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.					
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RE	SPONSABLE	R.U.T.					
MATUS MARQUEZ	11525482-0						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO CATEGORIA						
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.						
OLAVARRIA GONZALEZ JA	12934675-2						
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROY	(ECTO						
5.1 OBRA MENOR CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA		STINO VALOR staurant 4.580.867					
MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN	1 F130 E3 39,99 Res	4.500.007					
SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.							
CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		A10.76					
✓ CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO NUEVO DESTINO							
GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES						
	A LANGUAGO DE LA PROPERTO DEL PROPERTO DE LA PROPERTO DEL PROPERTO DE LA PROPERTO DEL PROPERTO DE LA PROPERTO DEL PROPERTO DE LA PROPERTO DEL PROPERTO DEL PROPERTO DEL PROPERTO DEL PROPERTO DE LA PROPERTO DE LA PROPERTO DE LA PROPERTO DEL PROPERTO D						