| | |
|---|---|
| 6 | Construccion acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcoholicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. |
| 7 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras. |
| 8 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. |
| 9 | Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a los dispuesto en el inciso final del Art 5.2.6 de la O.G.U y C. |
| 10 | El constructor de la obra será a propuesta. |
| 11 | La presente aprobación considera una ampliación en primer piso de 34.82 m2. |
| 12 | El total construido es de 42.79 m2 en un terreno de 133.42 m2. |
| 13 | CARPETA 839 AÑO 2014. |

EMR

Ximena Cerpa Otárola
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

Dirección de Obras Municipales
DIRECTOR
Municipalidad de Temuco

MARCELO BERNIER RICHTER
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

# PERMISO DE OBRA MENOR
# AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

**DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

## REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| ☑ URBANO | RURAL |
|---|---|

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 388-FA |
| FECHA |
| 28/04/2015 |
| ROL S.I.I. |
| 2666-38 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5,1,4 y 6.1.11 Nº **1930** de fecha **02/02/2015**
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1905** de fecha **24/06/2014**
E) El acuerdo de los copropietariosen los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar **PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **SAN VICENTE**
Nº **0671** Lote Nº **10** Manzana **3** Sector **POBLACIÓN LANÍN**
**URBANO** Zona **ZH2**

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

**2.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| MOLINA HUAIQUIÑIR NORA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ------ | ------ |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
|---|---|
| ------ | ------ |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| HENRIQUEZ SEPULVEDA JUAN CARLOS | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
|---|---|
| ------ | ------ |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ------ | ------ |

| NIVEL | DESTINO | CLASIFICACIÓN | M2 | SUBTOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Vivienda | E4 | 34,82 | 2.872.615 |
| ☐ MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | |
| ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | |
| ☐ CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | |
| ☐ CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | |
| ☐ GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | |
| TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO | | | 34,82 | 2.872.615 |

| BOLETA | | FECHA | | VALOR $ | $0 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | | | 42,79 | D.F.L. Nº 2 | SI |

**NOTAS :**

| | |
|---|---|
| 1 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto. |
| 2 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. |
| 3 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. |
| 4 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. |
| 5 | Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. |