NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUI	PERVISOR							Т			
	- Littloon							+	R.U.T.		
PROFESIONAL COMPETENTE			,					+			
			-					+	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CAI	LCULISTA							+	R.U.T.		
			-								
PROFESIONAL COMPETENTE								R.U.T.			
			-								
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INS	PECTOR TÉCTINO (cua	indo cor	responda)						R.U.T.		
-			-								
PROFESIONAL COMPETENTE									R.U.T.		
IOMBE O BUZÓN GOGUN A SER								-			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REN	VISOR DEL CALCULO (cuando	corresponda)					REGISTRO	CAT	EGORIA	
PROFESIONAL COMPETENTE				-					D.U.T.		
ROPESIONAL COMPETENTE			-						R.U.T.		
S CARACTERISTICAS D	EL PROYECTO										
6.1- DESTINO(S) COMPLI RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G		DECT	INO ESPECIFICO:	Г			100	ENIDA			
TRESIDENCIAL AIT. 2.1.25 U.G.U.C.			INO ESPECIFICO:	L	Т	AOTH		ENDA	NI A A + C	10000110	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 C	o.G.U.C.	-	CLASE Art. 2.1.33 C	GUC	+-	ACTIV	TDAD	ESCA	ALA Art. 2.	1.36 OGUC	
	3. T. 1. T. 1. T. 1										
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	S Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DES	STINO ESPECIFICO:								
INFRAESTRUCTURA		DES	STINO ESPECIFICO:								
6.2- SUPERFICIE EDIFICA SUPERFICIE TERRENO	ADA		48,880,00 m2 UTIL (m2)	!	1	COMU	M (m2)		TOTAL /	m2)	
BAJO TERRENO		OTIL (III2)			+-	COMUN (m2)			TOTAL (m2)		
SOBRE TERRENO					+						
OTAL		+	52,13 52,13		_			52,13 52,13			
									32,10	,	
6.3- DISPOSICIONES GEI	NERALES API IC	ADAS	2								
	PERMITIDO	7.07.	PROYECTADO	Π			PE	RMITIDO	PRO	DYECTADO	
	PERMITIDO		PROYECTADO	COEFICI		The same of	PE		PRO		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACIÓN				COEFICI OCUPAC DENSIDA	IÓN SU	The same of	PE	ERMITIDO	PRO	DYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	PERMITIDO		PROYECTADO	OCUPAC DENSIDA	IÓN SU AD	The same of	PI		PRO		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS	PERMITIDO		PROYECTADO	OCUPAC	CIÓN SU AD MIENTO	ELO	PE				
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	PERMITIDO		PROYECTADO	DENSIDA ADOSAN	NAMIENTO	ELO	Pf				
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A LA	PERMITIDO		PROYECTADO	DENSIDA ADOSAN ESTACIO	NAMIENTO	ELO	PE				
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	PERMITIDO		PROYECTADO	DENSIDA ADOSAN ESTACIO	NAMIENTO	ELO	Pf				
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A LA	PERMITIDO		PROYECTADO	DENSIDA ADOSAN ESTACIO	NAMIENTO	ELO	Pf				
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A LA	PERMITIDO S QUE SE ACOGE EL F		PROYECTADO	DENSIDA ADOSAN ESTACIO	NAMIENTO	ELO	Pf				
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS COEFICIENTES CONTROL CONTRO	PERMITIDO S QUE SE ACOGE EL F	 ROYEC	PROYECTADO	OCUPAC DENSIDA ADOSAM ESTACIC PROYEC	AD MIENTO DNAMIENTO	ELO	Pf				
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES CALTURA MAXIMA EN METROS COEFICIENTE DE OCUPACIÓN COEFI	PERMITIDO S QUE SE ACOGE EL F	 ROYEC	PROYECTADO	OCUPAC DENSIDA ADOSAM ESTACIC PROYEC	AD MIENTO DNAMIENTO	NTOS	Pf	5.1.7			
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A LA	PERMITIDO S QUE SE ACOGE EL F G.U.C. 122 Art.	 ROYEC	PROYECTADO	OCUPAC DENSIDA ADOSAM ESTACIC PROYEC	AD MIENTO DNAMIENTO	NTOS Art. 55	Pf	5.1.7 Otro			
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A LA D.F.L. N° 2 de 1959 AUTORIZACIONES ESPECIALES L.C Art. 121 Art. EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO AP	PERMITIDO S QUE SE ACOGE EL F G.U.C. 122 Art.	 ROYEC	PROYECTADO ETO Art. 124	OCUPAC DENSIDA ADOSAN ESTACIC PROYEC	AD MIENTO DNAMIENTO	NTOS Art. 55 Todo		5.1.7 Otro		No	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A LA	PERMITIDO S QUE SE ACOGE EL F G.U.C. 122 Art.	 ROYEC	PROYECTADO ETO Art. 124	OCUPAC DENSIDA ADOSAM ESTACIC PROYEC	AD MIENTO DNAMIENTO	NTOS Art. 55 Todo		5.1.7 Otro			
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A LA V D.F.L. N° 2 de 1959 AUTORIZACIONES ESPECIALES L.C	PERMITIDO S QUE SE ACOGE EL F G.U.C. 122 Art.	 ROYEC	PROYECTADO STO Art. 124 Si ESTINO	OCUPAC DENSIDA ADOSAM ESTACIC PROYEC	CIÓN SU AD MIENTO DINAMIEN TO	NTOS Art. 55 Todo		5.1.7 Otro		No	

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A	M2 R	M2 RESULT. SUBTO	
2	1	15,01	Vivienda	E5	15,01		1:	5,01	13.942
				TOTALES	15,01		15	5,01	13.942
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL							%	T	13.942
DESCUENTO POR UNIDADES REP	ETIDAS						(-)	1	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%		13.942
DESCUENTO 30% CON INFORME F	AVORABLE DE F	REVISOR INDEPE	ENDIENTE				(-)		0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO)		BOLETA	T			(-)	 	0
TOTAL A PAGAR							(-)	-	13.942
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	EXENTO	FECHA	-	13.942
CONVENIO DE PAGO	N°	T	FEC	- 1				-	
	- IN		FEC	,na		-	VALOR \$		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

	Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:	61,41 M²
1	El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas apl	icables al proyecto.
2	La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de experior existencia de la proyecto.	clusiva responsabilidad de los
3	Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.	
4	El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.	
5	Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.	
6	Construccion acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier t expendio y/o venta de bebidas alcoholicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Constr	
7	El presente permiso aprueba MODIFICACION DE PROYECTO por modificaciones interiores en dos pisos destino vivienda, y incorporación enterando un total construido de 76.42 m2 en dos pisos.	n de muros de adosamiento,
8	Archivado en carpeta Nº 1499/2008 - SEO 8063/2014.	
9	Cuenta con profesional constructor doña PAULINA BONILLA MUÑOZ.	

Qoe_

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
2 PISO	15,01	VIVIENDA

·		
TOTAL MODIFICACIÓN	15,01	

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

C.T- DESTINO(O) COM LEMENTADO(O)								
	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA					
		CLASE Art. 2.1.33 00	GUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC			
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.							
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:						
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:						

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	120,00 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			(*******)
SOBRE TERRENO	76,42		76,42
TOTAL	76,42		76,42

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

		PERMITIDO	PROY	/ECTADO				F	PERMIT	TIDO	PROYE	CTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDA	.D D				COEFICIEN OCUPACIÓI							
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES					DENSIDAD	NSIDAD						
ALTURA MAXIMA EN METROS					ADOSAMIEN	OTV						
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	NTOS REQUERIDOS ESTACIONAMIENTOS PROYECTO											
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS C	UE SE ACOGE EI	L PROYECTO										
✓ D.F.L. N° 2 de 1959												
					☑ 5.1.7 DE LA O OGUC		OGUC / 5.1.18 DE LA					
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U	.C.						version of the contract of the					
Art. 121	Art. 122	Art. 123		Art. 124	124 Art. 55			Otr	Otro			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO							Todo			Parte	V	No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			8	Si	☑ No		Res. Nº		-	FECHA		

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

O. F. NOMERICO DE CIMERIDE CONTRACTOR								
VIVIENDAS		1	OFICINAS					
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS						
OTROS (ESPECIFICAR):								



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO 360 FECHA 16/04/2015 ROL S.I.I 1219-37

REGISTRO

CATEGORIA

R.U.T.

VISTOS:	MODIFICACION
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.	
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza Gen Planificación Territorial.	neral, y el instrumento de
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el	propietario y los
profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.17 N° 8063 de fecha	13/05/2014
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1407 de fecha	07/05/2014
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha	
F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº de	e fecha
RESUELVO:	
1 Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA MENOR DE VIVIENDA SOCIAL-	<u>-</u>
para el predio ubicado en calle /avenida /camino RIO ELQUI	
N° 551 Lote N° Manzana Sector	
URBANO Zona ZHR6 del Plan F	Regulador Comunal.
En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E 5.1.17. Nº 8063 de fecha 13/05/2014 2 Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E 5.1.6.	ı presente autorización y que
N° 1499/2008 , según listado adjunto.	
3 Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposic D.F.L. N° 2 - 5.1.7 DE LA OGUC / 5.1.18 DE LA OGUC	iones especiales:
4 La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:	
5 Individualización de Interesados:	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LABRAÑA ALVAREZ ELIANA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOVED CONTRACTOR AND ADMITTER OF A POLITICATOR AND ADMITTER OF A P	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) BONILLA MUÑOZ MARIA PAULINA	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
BONILLA MUÑOZ MARIA PAULINA	

6.- Proyecto que se Modifica

PROFESIONAL COMPETENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
OBRA MENOR DE VIVIENDA SOCIAL	1332	05/11/2012