8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
PRESUPUESTO DE MODIFICACIONES	------	------	------	------				501.00
				TOTALES			0,00	501.00

SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	501.00
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	501.00
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA				(-)	0
TOTAL A PAGAR						501.00
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4569137	FECHA	02/04/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	------	FECHA	------	VALOR $	------

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

	Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:	**16371,74 M²**
1	El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.	
2	Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.	
3	El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto.	
4	La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.	
5	Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.	
6	Construccion acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcoholicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.	
7	Debera reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.	
8	Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.	
9	Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.	
10	El presente permiso de edificación aprueba MODIFICACION DE PROYECTO consistente en la disminución de superficie en un total general de 83.98m2, PARA UN TOTAL PROYECTADO DEL LOTEO DE 16.401,68M2 con destino de vivienda.	
11	2 CASAS - ED1=366.08M2 SE TRANSFORMAN EN 2 CASAS ED2-2=280 (DISMINUCION TOTAL DE 60.50M2 EN 1° Y 25.58M2 EN 2°)	
12	6 CASAS - ED2=837.90M2 SE TRANSFORMAN EN 6 CASAS ED2-2= 840 (DISMINUCION TOTAL DE 12.90M2 EN 1° Y AUMENTO 15M2 EN 2°)	
13	Las nuevas viviendas ED2-2 poseen una superficie a edificar de 140.00m2, las cuales corresponden a la 5°ETAPA (LOTES DEL 37 AL 44)	
14	Se aprueba en forma conjunta con la MODIFICACION DE LOTEO RESOLUCION N° 16 DEL 07/04/2015 EXPEDIENTE N°04/2011	

EMR

Dirección de Obras Municipales
DIRECTOR

MARCELO BERNIER RICHTER
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
PRIMERO	**-73,40**	**VIVIENDA**
SEGUNDO	**-10,58**	**VIVIENDA**
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
TOTAL MODIFICACIÓN	**-83,98**	

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		------	------	------
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	------	

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	**34674,85 m2**		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	**0,0**	**0,0**	------
SOBRE TERRENO	**16401,68**	**0,0**	**16.401,68**
TOTAL	**16.401,68**	------	**16.401,68**

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**1,5**	**0,54**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	**0,5**	**0,17**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	**NO APLICA**	**NO APLICA**	DENSIDAD	**250 VIV/HAC**	**24 VIV/HAC**
ALTURA MAXIMA EN METROS	**14**	**5,95**	ADOSAMIENTO	**40%**	**0,0**
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**8**		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**8**	

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ D.F.L. N° 2 de 1959			

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro ------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte	☑	No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☑ Si	No	Res. Nº	183	FECHA	27/07/2011	

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	**8**	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES	------	ESTACIONAMIENTOS	**8**
OTROS (ESPECIFICAR):	------		------

MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO
330
FECHA
07/04/2015
ROL S.I.I
4035-3
MODIFICACIÓN

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

☑ URBANO	RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.17 Nº **1865** de fecha **30/01/2015**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1423** de fecha **11/10/2011**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ------ de fecha ------

F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº ------ de fecha ------

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **-OBRA NUEVA-MODIFICACION-MODIFICACION-**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **AVENIDA GABRIELA MISTRAL**

Nº **770** Lote Nº ------ Manzana ------ Sector

URBANO Zona **ZM5 ZH3** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **1865 de fecha 30/01/2015**

2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E.- 5.1.6.

Nº **584/2011**, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. Nº 2 -

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
PUERTO MAYOR SPA	**76146443-4**	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
MORAGA GODOY CLAUDIO RICARDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.	
CRUZ Y VALDOVINOS ARQ DIS CIA. LTDA.	**78855650-0**	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.	
CRUZ CARRASCO CARLOS ENRIQUE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	------	------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
------	------	

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
OBRA NUEVA	**1423**	**11/10/2011**
MODIFICACION	**1114**	**05/10/2012**
MODIFICACION	**70**	**26/01/2015**