



PERMISO DE EDIFICACION N° **968** FECHA **26.09.14**

CARPETA N° **292/85**

PERMISO ANTERIOR : **213/84**

INFORMACIONES PREVIAS : **3013** de **22.11.13**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD ROL AVALUO N° **55-17**

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno **231,88** m2 **100%**

Calle/Camino AV. PINTO N° 228 Superficie Primer Piso **231,88** m2 **100%**

Urbana Rural

Propietario	<u>DISTRIBUIDORA DE COMBUSTIBLES LABAYRU HERMANOS LTDA.</u>	RUT	<u>77.348.560-7</u>
Domicilio en	<u>AV. PINTO N° 228</u>		
Representante Legal	<u>PEDRO YURI LABAYRU VILLALOBOS</u>	RUT	
Domicilio en	<u>CAUPOLICAN N° 0451</u>		

II.- PROFESIONALES	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	<u>PAMELA SEGUEL PUENTES</u>	
Domicilio:		<u>SANTIAGO</u>
Constructor:	<u>PAMELA SEGUEL PUENTES</u>	
Calculista:	-----	
Supervisor	-----	
Revisor Independiente (si corresponde):	-----	
Revisor de Calculo Estructural	-----	

III.- ACOGIDO LEY

IV.- DESTINO **COMERCIO** CLASE **B - 3** SUPERFICIE **50,34** m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA **50,34** m2 PISOS **2**

VI.- NOTAS:

1. El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. Deberá solicitar **Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.**
4. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
5. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
6. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
7. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
8. Cuenta con informe estructural N° P - 024- INF- 001 del Ingeniero Civil Gonzalo Gajardo.
9. Cuenta con Permiso N° 213 de fecha 05/11/1984, N° 260 de fecha 25/11/1985 y Recepción N° 216 de fecha 26/11/1985 por una superficie de 482.48 m2 en dos pisos.
10. El presente permiso aprueba Obra Menor por 50.34 m2 en segundo piso destino comercio y Cambio de destino de Supermercado/Vivienda a COMERCIO por una superficie de 432.48 m2.

CAROLINA CONTRERAS LEAL
 Arquitecto

REVISOR

DIRECCION de Obras Municipales
 MUNICIPALIDAD de TEMUCO
 DIRECTOR
 MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES