



**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 967               |
| FECHA             |
| 26/09/2014        |
| ROL S.I.I         |
| 1413-46           |
| MODIFICACIÓN      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.17 N° 18080 de fecha 23/09/2014  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 538/539/540-2001 de fecha 26/02/13 - 03/07/13  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 14-392 MDF2 de fecha 17/09/2014  
 F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ----- **-OBRA NUEVA-MODIFICACION-**  
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino ----- **SAN MARTIN**  
 N° 0135 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----  
URBANO Zona ZHR5 del Plan Regulador Comunal.  
 En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 18080 de fecha 23/09/2014  
 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E.- 5.1.6.  
 N° 609/2013, según listado adjunto.  
 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
Art. 5.1.7. de la OGUC  
 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

5.- Individualización de Interesados:

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.     |
| INMOBILIARIA SAN TELMO LTDA.  | 77684410-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.     |
| CINQUEGRANI PABLO SERGIO  |            |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| ALFREDO ENRIQUE MASSMANN MUÑOZ Y COMPAÑIA LTDA                          | 77411030-5 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |
| MASSMANN MUÑOZ ALFREDO ENRIQUE  |            |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO   |
| -----   | -----      |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.     |
| SOTO RIVAS ROBINSON   | 5735082-2  |

6.- Proyecto que se Modifica

|                      |        |            |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA      |
| OBRA NUEVA           | 1041   | 11/10/2013 |
| MODIFICACION         | 810    | 21/08/2014 |



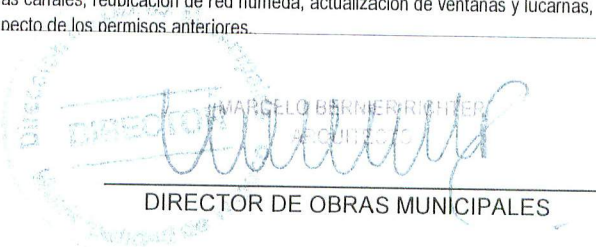
## 8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |       |
|--|-------------|------------|---------|-------|-----------|-------------------|------------|-------------------|-------|
| PRESUPUESTO  | -----       | -----      | -----   | ----- |           |                   |            |                   |       |
| <b>TOTALES</b>   |             |            |         |       |           |                   |            |                   |       |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |             |            |         |       |           |                   | 0,00       |                   |       |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |             |            |         |       |           |                   | %          | 3.600             |       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |             |            |         |       |           |                   | (-)        | 0                 |       |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |             |            |         |       |           |                   | %          | 3.600             |       |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |             |            |         |       |           |                   | BOLETA     | (-)               | 1.080 |
| TOTAL A PAGAR  |             |            |         |       |           |                   | (-)        | 0                 |       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |             |            |         |       |           |                   |            | 2.520             |       |
| CONVENIO DE PAGO   |             |            |         |       | Nº        | 4421869           | FECHA      | 26/09/2014        |       |
|  |             |            |         |       |           |                   | VALOR \$   | -----             |       |

## NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |  | 922,82 M <sup>2</sup> |
|--|--|-----------------------|
| 1  | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.  |                       |
| 2  | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.  |                       |
| 3  | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.  |                       |
| 4  | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.   |                       |
| 5  | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.  |                       |
| 6  | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.   |                       |
| 7  | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.  |                       |
| 8  | Cuenta con Fusión de terrenos mediante Certificado N° 74/13 de fecha 18/10/2013, archivado en el expediente N° 62/2013.  |                       |
| 9  | El terreno cuenta con dirección por calle Phillippi N° 863, San Martín N° 0135/0137 y Thiers N° 870.   |                       |
| 10   | Cuenta con pre-aprobación mediante Ord. N° 199 de fecha 10/06/2014, emitido por el Concejo Municipal como Restaurante Diurno-Nocturno.   |                       |
| 11   | Para la obtención de la patente debe solicitar aprobación del Concejo Municipal.   |                       |
| 12   | La obtención de la patente debe cumplir con el Art. 153° de la Ley de Alcoholes (referente al distanciamiento mínimo que deben cumplir estos locales respecto de establecimientos de equipamiento comunitario).  |                       |
| 13   | Cuenta con accesos aprobados por la Dirección de Tránsito de la Municipalidad, mediante Ord. N° 727/2013 de fecha 02/09/2013.  |                       |
| 14   | El proyecto declara una carga de ocupación de 97 personas (Art. 4.2.4. de la OGUC).  |                       |
| 15   | Aprueba Modificación de proyecto consistente en actualización de parrilla, proyección de campana y ductos, incorporación de ventana de cocina, adición y modificación de puertas en cocinas y área sucia, actualización de bajadas de aguas lluvias y sus respectivas canales, reubicación de red húmeda, actualización de ventanas y lucarnas, actualización de acceso y cortafuego. Todo lo anterior no implica aumento de superficie respecto de los permisos anteriores. |                       |

CBL


  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES