



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **955** FECHA **23/09/2014**
 CARPETA N° **615/2013**
 PERMISO ANTERIOR : **1149/2013**
 INFORMACIONES PREVIAS **2802** DEL **19/08/2014**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA MODIFICACION PROYECTO
 ALTERACION AMPLIACION CAMBIO DE DESTINO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **76-2/3/16**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **670,00** m2 **100,00%**
 Calle/Camino **BARROS ARANA N° 375** Superficie 1° Piso **600,00** m2 **89,55%**
ZONA ZHR - 1
 Urbana Rural

Propietario	INMOBILIARIA E INVERSIONES CUGAT LIMITADA	RUT	76.790.840 - 7
Domicilio en	SANTA MARIA N° 381 - RANCAGUA		
Representante Legal	GUSTAVO GONZALEZ CUGAT	RUT	
Domicilio en			

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto:	ANA ELENA KIEFFER HENRIQUEZ	
Domicilio:		RANCAGUA
Constructor:		
Calculista:		
Inspector Tecnico:		
Revisor Independiente (arquitectura):		
Revisor Independiente (calculo):		

III.- ACOGIDO LEY

NINGUNA

IV.- DESTINO / COMERCIO

CLASE

SUPERFICIE

1.- **DISTRIBUIDORA MAYORISTA VINOS Y LICORES**

0,00 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

0,00


m2

PISOS

1

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- El presente permiso aprueba CAMBIO DE DESTINO, de distribuidora mayorista a Bodega Distribuidora de Vinos y Licores
- 7.- Cuenta con Pre-Aprobación del concejo municipal Ord. N° 285 de fecha 19/08/2014 para el destino aprobado.
- 8.- El certificado N° 239 de fecha 09 de Junio del 2014, recepciona una superficie de 600m2, la presente aprobación no requiere de un nuevo proceso de recepción definitiva, dado que no se han efectuado cambio a la planta de arquitectura del proyecto.


 REVISOR
 EMR/emr


 MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES