



**PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**  
DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| <b>914-FA</b>     |
| FECHA             |
| <b>09/09/2014</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>5007-27</b>    |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5,1,4 y 6.1.11 N° 6573 de fecha 21/04/2014  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1399 de fecha 20/05/2013  
 E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino CHACANCE  
 N° 01020 Lote N° ----- Manzana ----- Sector VILLA EL SALAR  
URBANO Zona ZH2

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T. |
| <b>SANDOVAL QUIDEL JUAN</b>  |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| <b>OVALLE COÑUEPAN MARLENE DEL CARMEN</b>  |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T. |
| <b>OVALLE COÑUEPAN MARLENE DEL CARMEN</b>  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| <b>OVALLE COÑUEPAN MARLENE DEL CARMEN</b>  |        |

| NIVEL   | DESTINO                                  | CLASIFICACIÓN           | M2           | SUBTOTAL         |
|---|--|-------------------------|--------------|------------------|
| 1   | Vivienda                                 | E4                      | 63,83        | 5.134.932        |
| 1   | Vivienda                                 | E4                      | 24,83        | 1.997.499        |
| <input checked="" type="checkbox"/>           | MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN |                         |              |                  |
| <input type="checkbox"/>                      | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6 2.º O.G.U.C.     |                         |              |                  |
| <input type="checkbox"/>                      | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                  |                         |              |                  |
| <input type="checkbox"/>                      | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO              | NUEVO DESTINO           |              |                  |
| <input type="checkbox"/>                      | GENERA NUEVAS UNIDADES                   | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |              |                  |
| <b>TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO</b> |  |                         | <b>88,66</b> | <b>7.132.431</b> |

|                                    |       |               |                |
|------------------------------------|-------|---------------|----------------|
| BOLETA                             | FECHA | VALOR \$      | \$0            |
| <b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b> |       | <b>103,89</b> | D.F.L. N° 2 SI |

**NOTAS :**

- El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
- Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.

|   |  |
|---|--|
| 5 | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. |
| 6 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.  |
| 7 | El presente permiso aprueba obra menor de vivienda social por 88.66 en dos pisos destino vivienda. 863.83 m2 en un piso y 24.83 m2 se segundo piso). Enterando un total construido de 103.89 m2 en dos pisos.  |
| 8 | Archivado en carpeta N° 376/2014 - SEO 6573.   |

*eu*  
CCL/EMR

  
*[Handwritten Signature]*  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES