



**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| <b>912</b>        |
| FECHA             |
| <b>09/09/2014</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>917-34</b>     |
| MODIFICACIÓN      |

**REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.17 N° 12870 de fecha 08/07/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 294 de fecha 02/04/2011
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la modificación de proyecto de ----- **-OBRA NUEVA-**  
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino ----- **PUESTA DE SOL**  
 N° 03738 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----  
URBANO Zona ZHR6 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 12870 de fecha 08/07/2014

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E.- 5.1.6.

N° 466/2012, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. N° 2 -

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R U T    |           |
| <b>BUSTAMANTE SEPULVEDA BERNARDA</b>                                    |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R U T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R U T    |           |
| <b>ROSAS GUARDA JOAQUIN ANDRES</b>                                      |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T    |           |
| -----   | -----    |           |

6.- Proyecto que se Modifica

|                      |            |                   |
|----------------------|------------|-------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO     | FECHA             |
| <b>OBRA NUEVA</b>    | <b>968</b> | <b>31/08/2012</b> |

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

| PISOS QUE SE MODIFICAN    | SUPERFICIE M2 | DESTINO           |
|---------------------------|---------------|-------------------|
| <b>1 ER PISO</b>          | <b>12,91</b>  | <b>DORMITORIO</b> |
| -----                     | -----         | -----             |
| -----                     | -----         | -----             |
| -----                     | -----         | -----             |
| -----                     | -----         | -----             |
| -----                     | -----         | -----             |
| -----                     | -----         | -----             |
| -----                     | -----         | -----             |
| -----                     | -----         | -----             |
| <b>TOTAL MODIFICACIÓN</b> | <b>12,91</b>  |                   |

**8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)**

|                                     |  |                        |           |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                         |
|                                     | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | -----                  | -----     | -----                   |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |

**8.2- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                    |                  |            |              |
|--------------------|------------------|------------|--------------|
| SUPERFICIE TERRENO | <b>180,03 m2</b> |            |              |
|                    | UTIL (m2)        | COMUN (m2) | TOTAL (m2)   |
| BAJO TERRENO       | -----            | -----      | -----        |
| SOBRE TERRENO      | <b>43,68</b>     | -----      | <b>43,68</b> |
| TOTAL              | <b>43,68</b>     | -----      | <b>43,68</b> |

**8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

| PERMITIDO   |                     | PROYECTADO |          | PERMITIDO                           |            | PROYECTADO                          |       |
|---|---------------------|------------|----------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|-------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | -----               | -----      | -----    | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO      | -----      | -----                               | ----- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----               | -----      | -----    | DENSIDAD                            | -----      | -----                               | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | -----               | -----      | -----    | ADOSAMIENTO                         | -----      | -----                               | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | -----               | -----      | -----    | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO           | -----      | -----                               | ----- |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                     |            |          |                                     |            |                                     |       |
| <input checked="" type="checkbox"/>                     | D.F.L. N° 2 de 1959 |            |          |                                     |            |                                     |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |                     |            |          |                                     |            |                                     |       |
| Art. 121  | Art. 122            | Art. 123   | Art. 124 | Art. 55                             | Otro ----- |                                     |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |                     |            |          | Todo                                | Parte      | <input checked="" type="checkbox"/> | No    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |                     |            | Si       | <input checked="" type="checkbox"/> | No         | Res. N°                             | FECHA |

**8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |          |                  |       |
|----------------------|----------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | -----    | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | -----    |                  | ----- |

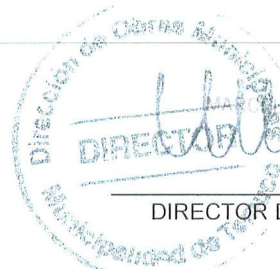
**8.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL  | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO  | CLAS.          | M2 MODIF.    | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT.   | SUBTOTAL DERECHOS |
|--|-------------|------------|----------|----------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|
| 1  | 1           | 12,91      | Vivienda | E4             | 12,91        |                   | 12,91        | 15.579            |
| <b>TOTALES</b>   |             |            |          |                | <b>12,91</b> |                   | <b>12,91</b> | <b>15.579</b>     |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |             |            |          |                |              |                   | %            | <b>15.579</b>     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |             |            |          |                |              |                   | (-)          | <b>0</b>          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |             |            |          |                |              |                   | %            | <b>15.579</b>     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |             |            |          |                |              |                   | (-)          | <b>0</b>          |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |             |            | BOLETA   | <b>4330004</b> |              | (-)               | <b>1.558</b> |                   |
| TOTAL A PAGAR  |             |            |          |                |              |                   |              | <b>14.021</b>     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |             |            |          |                | Nº           | <b>4330004</b>    | FECHA        | <b>08/07/2014</b> |
| CONVENIO DE PAGO   |             | Nº         | -----    | FECHA          | -----        | VALOR \$          | -----        |                   |

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |   | 43,68 M <sup>2</sup> |
|--|---|----------------------|
| 1  | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. |                      |
| 2  | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.   |                      |
| 3  | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.   |                      |
| 4  | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.   |                      |
| 5  | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.                        |                      |
| 6  | El presente permiso aprueba 12.91 m2 en un piso destino vivienda enterando un total construido de 43.68 m2 en un piso.  |                      |
| 7  | Archivado en carpeta N° 466/2012 - seo 12870  |                      |
|  |   |                      |
|  |   |                      |
|  |   |                      |

  
CCL / EMR



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES