



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
**EDIFICACION DESTINADA A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**

- Regularización Edificación Microempresa  
 Regularización Equipamiento Social

**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

<b>Nº PERMISO</b>
<b>884</b>
<b>FECHA</b>
<b>01/09/2014</b>
<b>ROL S.I.I.</b>
<b>2558-9</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.563.  
B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente  
C) Los antecedentes que comprenden el expediente N°  del año   
D) Los documentos exigidos en el Art. 3° de la Ley N° 20.563.  
E) El giro de Ingreso Municipal N°  de fecha  de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que da simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva a la edificación ubicada en **pasaje/ calle/avenida/camin**  N°   
Lote N°  Manzana  Sector/Localidad /Loteo   
de conformidad a los antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente Certificado de Regularización

- 2.- Que la edificación que se regulariza corresponde a microempresa inofensiva SI  NO   
3.- Que la edificación que se regulariza corresponde a Equipamiento Social SI  NO

4.- Especificar actividad:

5.- Indicar M2 a regularizar:

<input type="text" value="72,66"/>	NIVEL	<input type="text" value="1°"/>	CLASIFIC	<input type="text" value="C-3"/>	PSO Y RECEP
<input type="text" value="39,96"/>	NIVEL	<input type="text" value="2°"/>	CLASIFIC	<input type="text" value="E-3"/>	PSO Y RECEP
PSO 575/1973 <input type="text" value="36,00"/>	NIVEL	<input type="text" value="1°"/>	CLASIFIC	<input type="text" value="C-3"/>	RECEP
<b>TOTAL</b> <input type="text" value="148,62"/>	<b>M2</b>				

**6.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>RUT</b>
<b>JOEL ANDRES PASTENE BETANCOUR</b>	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>RUT</b>
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO</b>	<b>RUT</b>
<b>JEAN PIERRE MARGOT CASTILLO</b>	<b>76.065.077 - 3</b>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO</b>	<b>RUT</b>
<b>JEAN PIERRE MARGOT CASTILLO</b>	

**NOTAS:**

- En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen a la Ley N° 20.563, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22° de la L.G.U. y C. sobre responsabilidad de los funcionarios.
- No se efectuó visita a terreno.
- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocara la anulación del presente permiso.
- Según definiciones la actividad aprobada corresponde a la prestación de servicios TALLER DE HOJALATERIA, con una superficie final de 148,62m2 actividad de microempresa. La vivienda aprobada original se encuentra recepcionada por medio del certificado N°835 de fecha 25/07/2001 LEY N°19.727
- Cualquier otro uso específico requerirá de la aprobación previa de un nuevo CAMBIO DE DESTINO, si corresponde.
- Consta Ord. N° A20-0790 de fecha 27/03/2014 de la SEREMI DE SALUD, que comunica la calificación de la actividad aprobada como ACTIVIDAD INOFENSIVA.
- El permiso anterior N° 575 de fecha 11/01/1973 cambia el destino de vivienda a TALLER DE HOJALATERIA y se otorga la recepción en forma simultanea con las ampliaciones presentadas.

*[Firma]*  
Dirección de Obras Municipales  
**ARQUITECTO REVISOR**

*[Firma]*  
**MARCELO BERNIER RICHTER**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**FIRMA Y TIMBRE**