



NUMERO DE PERMISO **993** FECHA **02/10/2014**  
 CARPETA N° **689/2014**  
 PERMISO ANTERIOR : **584/88**  
 INFORMACIONES PREVIAS **1761** DEL **05-06-14**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE**

(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)  
 NOTA: Tener presente plazos establecidos en el Art. 5.1.4. inciso 2° de la OGUC, para poder acogerse a los procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

ROL AVALUO N° **3069-13**

URBANA  
 RURAL

Superficie Terreno **187,88** m2 **100,00%**  
 Superficie 1° Piso **91,22** m2 **48,55%**  
 Superficie 2° Piso **53,08** m2

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166 bis D), y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8 13. S.P.Reg ART.5.1.4.N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **11715**
- E) El Decreto Supremo N° **150** del **27.02.2010** que declara zona de catástrofe
- F) El giro de ingreso municipal N° del de pago de derechos municipales, cuando corresponda

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización (permiso y recepción definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino:

<b>PONTEVEDRA</b>		N°	<b>1465</b>
CALLE/AVENIDA/PASAJE			
MANZANA	LOTE	LÓTEO/VILLA/ SECTOR	ZONA

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letras C Y D de los "vistos".

2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:

**ART. 5.1.7 ULTIMO INCISO**

LEY N° 19.537 COP INMOB.      DFL N°2 DE 1959      VIV. ART. 6.2.4. OGUC      ART.5.1.7 ULTIMO INCISO

3.- Otros (especificar):

NOTA: SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATA DE LA REGULARIZACION DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL DFL N°2, EL PRESENTE CERTIFICADO DEBERA SER REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
JUAN CARLOS PALMA GONZALEZ	-----
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RUT
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	RUT
ADA PAULETTE CABRERA MERINO	
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CONSTRUCTOR)	RUT
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CALCULISTA)	RUT

6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION DE LA EDIFICACION.

	SUPERFICIE EDIFICADA (M2)	SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	
1° PISO	51,62	39,60	<b>187,88</b>	
2° PISO	26,46	26,62		
3° PISO	0,00	0,00		
TOTAL M2	<b>78,08</b>	<b>66,22</b>	DESTINO EDIFICACION	VIVIENDA
			CLASIFICACION:	E-4

NOTAS:

- 01.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 02.- La presente autorización corresponde a permiso y recepción simultánea de **66,22 m2, destino Vivienda en 2 pisos**
- 03.- El presente Certificado se extiende en conjunto con el Certificado N° 993-B de fecha 02/10/2014, archivado en el expediente de construcción N° 689/2014.

CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO  
 Director de Obras Municipales  
 REVISOR  
 CBL

**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE