



PERMISO DE EDIFICACION N° **990** FECHA **01/10/2014**

CARPETA N° **289/2014**

PERMISO ANTERIOR : **120/1990**

INFORMACIONES PREVIAS : **441** DEL **17-02-14**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION DEMOLICION
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **2559-13**

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno **193,67**m2 **100%**

Calle/Camino PEDRO DE VALDIVIA N° 0931 Superficie Primer Piso **71,09**m2 **36,71%**

Urbana Rural

Propietario RUTH MAFALDA ALARCON JARA RUT _____
 Domicilio en _____
 Representante Legal _____ RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos Ciudad

Arquitecto: ALFREDO SOLANO CASTILLO
 Domicilio: _____ TEMUCO
 Constructor: ALFREDO SOLANO CASTILLO
 Calculista: ALFREDO SOLANO CASTILLO
 Supervisor: _____
 Revisor Independiente de Arquitectura: _____
 Revisor Independiente de Calculo: _____

III.- ACOGIDO LEY

IV.- DESTINO

CLASE

SUPERFICIE

OFICINA PROFESIONAL CONTADOR

C - 3

71,61 m2.

E - 3

56,50

V.- SUPERFICIE APROBADA

128,11 m2

PISOS **2**

VI.- NOTAS:

1. El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. **Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.**
4. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
5. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
6. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
7. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
8. Presenta permiso anterior N° 120/1990 por 44,33 m2 en un piso destino vivienda.
9. Presenta permiso de Demolición por 44,33 m2 en un piso destino vivienda.
10. Consta Certificado N° A25-217 de fecha 21/01/2014, emitida por la Seremi de Salud - Región de La Araucanía.
11. Cuenta con Autorización Notarial por Adosamiento por PEDRO DE VALDIVIA N° 0931.
12. El presente permiso aprueba OBRA NUEVA por 127,49 m2 en dos pisos destino OFICINA PROFESIONAL CONTADOR.(71,09 m2 en Primer Nivel y 56,50 m2 en el 2° Nive

CAROLINA CONTRERAS LEAL
 Arquitecto
 Dirección de Conc. Municipales

MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

REVISOR