MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO
1107
FECHA
24/10/2014
ROL S.I.I
1425-10
MODIFICACIÓN

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

☑ URBANO	RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.17 Nº **11437** de fecha **24/06/2014**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **3955/3956** de fecha **27/12/2011**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **14-355 MDF** de fecha **23/06/2014**

F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº **------** de fecha **------**

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **-OBRA NUEVA-**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **PORVENIR**

Nº **572** Lote Nº **------** Manzana **------** Sector

URBANO Zona del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **11437 de fecha 24/06/2014**

2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E.- 5.1.6.

Nº **1938/2001** , según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC - Beneficio Fusión Art. 63 LGUC -

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T	
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CHILE	**71633300-0**	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T	
RIBERA NEUMANN PILAR ANDREA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T	
------	**------**	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T	
MENDEZ BALBONTIN JOSE DOMINGO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	00005-9	**primera**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T	
SOTO RIVAS ROBINSON		

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
OBRA NUEVA	**1327**	**31/10/2012**

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
TOTAL MODIFICACIÓN		

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		EDUCACION	**EDUC. SUPERIOR**	**MENOR**
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	------	

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	**2330,16 m2**		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	**1961,27**	------	**1.961,27**
SOBRE TERRENO	**4746,73**	------	**4.746,73**
TOTAL	**6.708,00**	------	**6.708,00**

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**3,38**	**2,03**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	**40%**	**38%**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS	**16,80**	**16,80**	ADOSAMIENTO	---	---
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**0**		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**37**	

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

		☑ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	
	☑ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro ------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			☑ Todo	Parte		No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	Si	☑ No	Res. Nº		FECHA	

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	------	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES	------	ESTACIONAMIENTOS	**37**
OTROS (ESPECIFICAR):	------		------

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
PRESUPUESTO	------	------	------	------				
				TOTALES			0,00	

SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	134.684
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	134.684
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	40.405
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA				(-)	0
TOTAL A PAGAR						94.279
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4428497	FECHA	15/10/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	------	FECHA	------	VALOR $	------

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

	Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:	6708,00	M²
1	El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.		
2	Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.		
3	Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.		
4	Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras.		
5	Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.		
6	El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto.		
7	La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.		
8	Cuenta con fusión de terrenos aprobada mediante Certificado N° 57/12 de fecha 02/10/2012, archivado en el expediente N° 49/12.		
9	Cuenta con accesos vehiculares aprobados por Dirección de Tránsito, mediante Ord. N° 813/12 de fecha 10/10/2012.		
10	Cuenta con Anteproyecto autorizado mediante Resolución N° 101/12 de fecha 16/04/2012, archivado en el expediente N° 1938/01.		
11	Antes de la Recepción Total o Parcial de la obra, deberá adjuntar solución de aguas lluvias aprobada por el organismo competente (Art. 12° del Plan Regular Comunal).		
12	Cuenta con carta suscrita por el Ingeniero Civil Estructural (Sr. Roberto Stocker Lagos), de fecha 12/06/2014, informando que las modificaciones realizadas no afectan la estructura del proyecto.		
13	Aprueba Modificación de proyecto, descrito en listado adjunto incorporado al expediente, lo cual no establece un aumento de superficie, respecto de la aprobación original.		

CBL

MARCELO BERNIER RIGHTER
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES