



**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

URBANO  RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 1066              |
| FECHA             |
| 14/10/2014        |
| ROL S.I.I         |
| 3250-460          |
| -OBRA NUEVA-      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 10668 de fecha 12/06/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 325 de fecha 01/02/2013
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 445,51 m2 y de 2 pisos de altura c/u, destinados a PLANTA DE HORMIGON PREMEZCLADO para el predio ubicado en calle /avenida /camino RUTA S-30 KM 8 CAMINO TEMUCO IMPERIAL N° 00 Lote N° ----- Manzana ----- Sector ----- URBANO Zona ZM6 del Plan Regulador Comunal.

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
2.1.28. - 2.5.8. (Portería) - 4.3.26. (excepto Bodega) - 5.1.7. (excepto Bodega) - 5.1.2. (Instalaciones)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |  | R.U.T.             |
| INMOBILIARIA E INVERSIONES CASAGRANDE S.A.                              |  | 96878330-0         |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |  | R.U.T.             |
| CASAGRANDE ROJAS JORGE  |  |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T.             |
| -----   |  | -----              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.             |
| BRUNA LAGOS GUSTAVO ALEJANDRO   |  |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    |  | REGISTRO CATEGORIA |
| -----   |  | -----              |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.             |
| -----   |  | -----              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   |  | R.U.T.             |
| -----   |  | -----              |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.             |
| BRUNA LAGOS GUSTAVO ALEJANDRO   |  |                    |

|  |  |           |
|--|--|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                               |  | R.U.T.    |
| *****  |  | *****     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.    |
| *****  |  | *****     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                               |  | R.U.T.    |
| *****  |  | *****     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.    |
| <b>BRUNA LAGOS GUSTAVO ALEJANDRO</b>                               |  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)   |  | R.U.T.    |
| *****  |  | *****     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.    |
| *****  |  | *****     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO  |
| *****  |  | CATEGORIA |
| *****  |  | *****     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.    |
| *****  |  | *****     |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |  |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|--|-------------------------|
|                                     | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | *****  |                         |
|                                     | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD  | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | *****                  | *****  | *****                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | PLANTA HORMIGONES PREMEZCLADOS (IND. INOFENSIVA) |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | *****  |                         |

### 6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |                     |            |            |
|--------------------|---------------------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 33500,00 m2         |            |            |
|                    | UTIL (m2)           | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | *****               | *****      | *****      |
| SOBRE TERRENO      | 445,51 (OBRA NUEVA) | 2949,89    | 2.949,89   |
| TOTAL              | *****               | 2.949,89   | 2.949,89   |

### 6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO  |          | PROYECTADO |  | PERMITIDO              | PROYECTADO                                   |
|--|----------|------------|--|------------------------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD   | *****    | *****      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 52 %                   | 8,65 %                                       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES  | *****    | *****      | DENSIDAD                               | *****                  | *****  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS  | 10,5     | 7,55       | ADOSAMIENTO                            | *****                  | *****  |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS  | 3        |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | 5 VEHIC, + 11 CAMIONES |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO  |          |            |  |                        |  |
|  |          |            |  |                        |  |
|  |          |            |  |                        |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.1.28. - 2.5.8. (Porterla) - 4.3.26. (excepto Bodega) - 5.1.7. (excepto |          |            |  |                        |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.   |          |            |  |                        |  |
| Art. 121   | Art. 122 | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55                | Otro *****                                   |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO   |          |            |  | Todo                   | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO   |          | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°                | FECHA  |

### 6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                        |                  |       |
|----------------------|------------------------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | *****                  | OFICINAS         | ***** |
| LOCALES COMERCIALES  | *****                  | ESTACIONAMIENTOS | 16    |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 INDUSTRIA INOFENSIVA |                  | ***** |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL  | CANT. | SUPERF. | DESTINO        | CLASIFIC. | M2             | VALOR                   |
|--|-------|---------|----------------|-----------|----------------|-------------------------|
| 1  | 1     | 304,38  | Bodega         | AAb       | 304,38         | 15.443.024              |
| 1  | 1     | 97,21   | Oficinas       | A4        | 97,21          | 10.935.639              |
| 1  | 1     | 14,64   | P              | A4        | 14,64          | 1.646.927               |
| 2  | 1     | 29,28   | C              | A4        | 29,28          | 3.293.854               |
| <b>TOTALES</b>   |       |         |                |           | <b>445,51</b>  | <b>31.319.443</b>       |
| PRESUPUESTO  |       |         |                |           |                | <b>31.319.443</b>       |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |       |         |                |           |                | % <b>469.792</b>        |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |       |         |                |           |                | (-) <b>0</b>            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |       |         |                |           |                | % <b>469.792</b>        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |         |                |           |                | (-) <b>0</b>            |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |       | BOLETA  | <b>4323939</b> |           |                | (-) <b>71.987</b>       |
| TOTAL A PAGAR  |       |         |                |           |                | <b>397.805</b>          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |       |         |                | Nº        | <b>4427976</b> | FECHA <b>13/10/2014</b> |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº    | -----   | FECHA          | -----     | VALOR \$       | -----                   |

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |  | 445,51 | M <sup>2</sup> |
|--|--|--------|----------------|
| 1  | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.   |        |                |
| 2  | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.  |        |                |
| 3  | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.  |        |                |
| 4  | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.  |        |                |
| 5  | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.  |        |                |
| 6  | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras.   |        |                |
| 7  | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.  |        |                |
| 8  | Aprueba Planta de Hormigones Premezclados, cuya actividad cuenta con calificación inofensiva por la Seremi de Salud Región de la Araucanía mediante Ord. Nº 1350 de fecha 18.06.2014, razón por la cual se asimila al uso de suelo Equipamiento conforme al Art. 2.1.28. de la O.G.U. y C. |        |                |
| 9  | La Industria se compone de las sgtes. edificaciones: Galpón destinado a Bodega por 304,38 m2, Portería por 14,64 m2, Edificio de Oficinas, casino y baños de personal por 97,21 m2, y Caseta de control en 2 pisos por 14,64 m2 c/u. Superficie edificada de 445,51 m2.                    |        |                |
| 10   | Se consultan además diversas instalaciones que se señalan en planos, propias del funcionamiento de la Planta, las que se acogen al Art. 5.1.2. de la O.G.U. y C. por corresponder a elementos exteriores sobrepuestos conforme a lo señalado en "Memoria explicativa" de Obras Generales.  |        |                |
| 11   | Cuenta con Resolución Exenta Nº A20-014728 de fecha 08.10.2014 de la Seremi de Salud Región de la Araucanía, que aprueba el Sistema de Agua Potable particular.  |        |                |
| 12   | Cuenta con Resolución Exenta Nº A20-014729 de fecha 08.10.2014 de la Seremi de Salud Región de la Araucanía, que aprueba el Sistema de Alcantarillado particular.  |        |                |
| 13   | Cuenta con Ord. Nº 2262 de fecha 10.07.2014 del Director Regional de Vialidad región de la Araucanía, que autoriza y recepciona las obras de acceso de la citada Planta de Hormigones.   |        |                |
| 14   | Antecedentes adjuntos en CARPETA Nº 631/14.  |        |                |

LOT / MBR



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES