



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL HASTA 25 M<sup>2</sup>  
ACOGIDA AL ART. 1º TRANSITORIO, LEY - 20.671**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

|        |   |
|--------|---|
| URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> RURAL |
|--------|---|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 1050              |
| FECHA             |
| 09/10/2014        |
| ROL S.I.I         |
| 5065-7            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones del Art. 1º Transitorio de la Ley 20.671.  
 B) La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de Ampliación de Vivienda Social suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° 12902 de fecha 08/07/2014  
 C) Los antecedentes exigidos en el artículo 1º de la Ley N° 20.671.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que otorga simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la Ampliación de la Vivienda Social con una superficie de 24,48 m<sup>2</sup> para el predio ubicado en calle /avenida /camino PJE. BUTAMALLIN  
 N° 0850 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----  
RURAL Zona -----

de conformidad a planos esquematicos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente Certificado de Regularización

**2.- Individualización del Interesado**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| BECERRA MONSALVE REBECA DEL C         |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

**NOTA:** En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1º de la Ley N° 20.671, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.

**3.- Individualización del Arquitecto (ver nota)**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T. |
| -----  | -----  |

**NOTA:** Deberá concurrir este profesional en caso de ampliaciones en 2do piso o superiores, salvo que cuente con informe Favorable de Inspección de Obra de la D.O.M.

| NIVEL   | DESTINO  | CLASIFICACIÓN | M2           | SUBTOTAL              |
|---|----------|---------------|--------------|-----------------------|
| 1   | Vivienda | E4            | 24,48        | 1.981.362             |
| <b>TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO</b> |          |               | <b>24,48</b> | <b>1.981.362</b>      |
| <b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>            |          |               | <b>68,64</b> | <b>D.F.L. N° 2 SI</b> |

**EXENTO DERECHOS - LEY N° 20.671**

**NOTAS :**

|   |  |
|---|--|
| 1 | Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.   |
| 2 | No se efectuó visita a terreno.  |
| 3 | En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art.1º Transitorio de la Ley N° 20.671, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22, de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.   |
| 4 | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcoholicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. |
| 5 | Se aprueban 24,48 m2 de superficie construida, sumando un total construido de 68,64 m2, sobre un terreno de 152 m2.  |
| 6 | CARPETA 767 AÑO 2014   |

XCO / EMR

*Ximena Cerpa Otárola*  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales  
 REVISOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES