



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL HASTA 25 M²
ACOGIDA AL ART. 1º TRANSITORIO, LEY - 20.671

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| | |
|-------------------|------------|
| NUMERO DE PERMISO | 1043 |
| FECHA | 08-10-2014 |
| ROL S.I.I | 1211-39 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones del Art. 1º Transitorio de la Ley 20.671.
 B) La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de Ampliación de Vivienda Social suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° 13802 de fecha 28/07/2014
 C) Los antecedentes exigidos en el artículo 1º de la Ley N° 20.671.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que otorga simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la Ampliación de la Vivienda Social con una superficie de 16,70 m²

para el predio ubicado en calle /avenida /camino RIO ITATA
 N° 671 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----
URBANO Zona -----

de conformidad a planos esquematicos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente Certificado de Regularización

2.- Individualización del Interesado

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <u>CAÑOLES CONTRERAS TERESA</u> | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

NOTA: En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1º de la Ley N° 20.671, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.

3.- Individualización del Arquitecto (ver nota)

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| <u>-----</u> | <u>-----</u> |

NOTA: Deberá concurrir este profesional en caso de ampliaciones en 2do piso o superiores, salvo que cuente con informe Favorable de Inspección de Obra de la D.O.M.

| NIVEL | DESTINO | CLASIFICACIÓN | M2 | SUBTOTAL |
|--|----------|---------------|-------|----------------|
| 1 | Vivienda | E4 | 16,7 | 1.351.665 |
| TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO | | | 16,70 | 1.351.665 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 51,4 | D.F.L. N° 2 SI |

EXENTO DERECHOS - LEY N° 20.671

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al art. 1º Transitorio de la Ley N° 20.671, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios. |
| 2 | No se efectuó visita a terreno. |
| 3 | Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso. |
| 4 | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. |
| 5 | El presente documento constituye Permiso de Edificación y Recepción de una superficie de 16.7 m ² , en primer piso con destino habitacional. Esto sumado al lo anteriormente aprobado, dan un total de 51.4 m ² . |
| 6 | Ampliaciones ejecutadas en 1º piso no requieren de un profesional responsable. |
| 7 | Carpeta N°875/2014 |

PSG / EMR

PAULINA SAN MARTIN GONZALEZ
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales
 REVISOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES