



NUMERO DE PERMISO **1201** FECHA **25/11/14**  
 CARPETA N° **344/2007**  
 PERMISO ANTERIOR : **-----**  
 INFORMACIONES PREVIAS **3162** DEL **08-09-14**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
 DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE**

(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

NOTA: Tener presente plazos establecidos en el Art. 5.1.4 inciso 2° de la OGUC, para poder acogerse a los procedimientos simplificados (5 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGION DE LA ARAUCANIA**

ROL AVALUO N° **1424-84**

URBANA  
 RURAL

Superficie Terreno **449,50** m2 **100,00%**  
 Superficie 1° Piso **139,59** m2 **31,05%**  
 Superficie 2° Piso **----** m2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES en especial el Art. 166 bis D), y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario B 13 - S P Reg ART 5.1.4.N°7
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **344/2007**
- E) El Decreto Supremo N° **150** del **27.02.2010** que declara zona de catastrofe
- F) El giro de ingreso municipal N° **-----** del **-----** de pago de derechos municipales, cuando corresponda

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (permiso y recepción definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino:

<b>RECREO</b>		N°	<b>594</b>
CALLE/AVENIDA/PASAJE			
MANZANA	LOTE	LOTEO/VILLA/ SECTOR	ZONA

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letras C Y D de los "vistos".

2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:

**ART. 5.1.7 ULTIMO INCISO**

LEY N° 19.637 COP INMUB DFL N°2 DE 1959 VIV ART. 6.2.4. OGUC ART.5.1.7 ULTIMO INCISO

3.- Otros (especificar):

NOTA: SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATA DE LA REGULARIZACION DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL DFL.N°2, EL PRESENTE CERTIFICADO DEBERA SER REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
SOC. DE INVER. E INMOBILIARIA AMISTAD LTDA.	77.717.900-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
MIN YUNG WU	
5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RUT
-----	-----
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	RUT
ADA CABRERA MERINO	
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CONSTRUCTOR)	RUT
-----	-----
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CALCULISTA)	RUT
ADA CABRERA MERINO	

6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION DE LA EDIFICACION.

	SUPERFICIE EDIFICADA (M2)	SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)
1° PISO	0,00	139,59	<b>449,50</b>
2° PISO	0,00	----	
3° PISO	0,00	0,00	
TOTAL M2	<b>0,00</b>	139,59	DESTINO EDIFICACION: VIVIENDA
			CLASIFICACION: E-4

NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.- La presente autorización corresponde a permiso y recepción simultánea de **139,59 m2, destino Vivienda en un piso.**
- 05.- El presente permiso se archiva en carpeta N° 344/2007 - SEO-20591

**CAROLINA CONTRERAS LEAL**  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

CCL