



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **1200** FECHA **24.11.2014**  
 CARPETA N° **245/2005**  
 PERMISO ANTERIOR : **538/2005**  
 INFORMACIONES PREVIAS : **3247** DEL **13.09.2012**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **4407-16**

Ubicación Localidad **TEMUCO**

Superficie Terreno **300,00** m2 **1,00**

Calle/Camino **PASAJE IRUN N° 01785**

Superficie 1° PISO **90,33** m2 **0,30**

Urbana  Rural

Propietario **ROQUE CONEJEROS LOPEZ** RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en **PASAJE IRUN N° 01785**  
 Representante Legal \_\_\_\_\_ RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto: **NICOLAS SOTO BALBOA**  
 Domicilio: \_\_\_\_\_ Ciudad **TEMUCO**  
 Constructor: \_\_\_\_\_  
 Calculista: \_\_\_\_\_  
 Inspector Tecnico \_\_\_\_\_  
 Revisor Independiente (arquitectura): \_\_\_\_\_  
 Revisor Independiente Calculo (estructuras): \_\_\_\_\_

III.- ACOGIDO LEY

**NINGUNA**

IV.- DESTINO

1.- OFICINA

CLASE

SUPERFICIE

---

--- m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA

**0,00**

m2

PISOS

**2**

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno. Dado que incorpora obras menores - nueva tabiquería deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 4.- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 5.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la D.O.M.
- 6.- El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 7.- Las normas contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 8.- El presente permiso aprueba **CAMBIO DE DESTINO** en una superficie de **13,41M2** los cuales se destinarán a **OFICINA**, el área destinada a este nuevo destino corresponde a la vivienda aprobada con los permisos de edificación N°297/1998 y 538/2005 y recepcionados por medio de los certificados N°230/1999 y 761/2009. Este permiso no requiere de un nuevo proceso de recepción.
- 9.- Proyecto acogido al ARTICULO 162° DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, que en su inciso 6° permite el ejercicio del ejercicio de una actividad profesional, sin perder los beneficios del DFL N° 2 DE 1989, manteniendo el carácter de vivienda económica.

**EDGAR MIRANDA TOMAN**

Arquitecto

Dirección de Obras Municipales

REVISOR

EMR/emr

