



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

1196

FECHA

25/11/2014

ROL S.I.I

3251-550

-OBRA NUEVA-

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrument de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 14814 de fecha 08/08/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2477 de fecha 29/07/2014
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 82,62 m2 y de 1 pisos de altura c/u, destinados a VIVIENDA para el predio ubicado en calle /avenida /camino SIN CALLE CAMINO TROMEN SECTOR CHISPA N° 00 Lote N° ----- Manzana ----- Sector ----- RURAL Zona ----- del Plan Regulador Comunal.

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| KEHR SCHUSTER ELISA OLGA | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| KEHR SCHUSTER ELISA OLGA | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| DIAZ GALDAMES MARIO AMADOR | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| DIAZ GALDAMES MARIO AMADOR | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO |
| | | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | ----- |
| | | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | ----- |
| VERDUGO VIVANCO FRANCISCO JAVIER | | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | ----- |
| VERDUGO VIVANCO FRANCISCO JAVIER | | R.U.T. |

| | | | |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA AISLADA | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | | ----- | ----- | ----- |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO | ----- | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO | ----- | |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|------------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 5659,17 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | 0,0 | 0,0 | ----- |
| SOBRE TERRENO | 82,62 | 0,0 | 82,62 |
| TOTAL | 82,62 | ----- | 82,62 |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|----------------|------------|--------------------------------|-----------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,0 | 1,49% | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 0,0 | 1,49% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | SEGUN RASANTES | ----- | ADOSAMIENTO | 40% | 0,0 AISLADO |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | |
|-------------------------------------|---------------------|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L. N° 2 de 1959 | | | |
| | | | | |

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| | | | | | | |
|----------------------------------|----------|----------|----------|--|------------|--|
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ----- | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | Parte | <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° | FECHA |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

DECHOS:

| | CANT. | SUPERF. | DESTINO | CLASIFIC. | M2 | VALOR | |
|--|-------|---------|----------|-----------|--------------|-----------------|---------------|
| | 1 | 82,62 | Vivienda | E3 | 82,62 | 9.294,30 | |
| TOTALES | | | | | 82,62 | 9.294,30 | |
| | | | | | | 9.294,30 | |
| DIRECHOS MUNICIPALES | | | | | | % | 139,40 |
| CARGO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | (-) | |
| DIRECHOS MUNICIPALES | | | | | | % | 139,40 |
| CARGO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | (-) | |
| CARGO CONSIGANDO AL INGRESO | | BOLETA | 4397382 | | | (-) | 13,80 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | 125,50 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | Nº | 4397382 | FECHA | 08/08/2014 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | --- | |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:****82,62 M²**

| | |
|----|--|
| 1 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto. |
| 2 | Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. |
| 3 | Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso. |
| 4 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. |
| 5 | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. |
| 6 | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. |
| 7 | Deberá reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial. |
| 8 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. |
| 9 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de Recepción Final de Obras. |
| 10 | Al momento de la recepción Final de Obras, la edificación deberá contar con resolución sanitaria aprobada por el MINSAL. |
| 11 | El presente permiso aprueba OBRA NUEVA - VIVIENDA en una superficie de 82,62m ² , proyecto que cuenta con Certificado de Subsidio habitacional N° 00939 D.S.N°1 de fecha 02 de Septiembre del 2013 con vigencia hasta el 01/06/2015. |

EMR

