

LEY 20.671 ART. 1° TRANSITORIO

NUMERO DE CERTIFICADO **1179** FECHA **20/11/2014**
 CARPETA N° **120/2014**
 PERMISO ANTERIOR : **161/1986**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE AMPLIACION DE VIVIENDA
 SOCIAL HASTA 25M2 ACOGIDA AL ART. 1° - LEY 20.671**

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGION DE LA ARAUCANIA

<input type="checkbox"/> URBANA	ROL AVALUO N°	2978-35
<input type="checkbox"/> RURAL	Superficie Terreno	173,25 m2 100,00%
	Superficie 1° Piso	74,26 m2 42,86%

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° **120** de fecha **2014**
- C) Los antecedentes del expediente N° **120** de fecha **2014**
- D) El Art. 6.1.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (solo en caso de viviendas sociales)
- E) Los documentos exigidos en el Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671
- F) El Permiso de Edificación N° **161** de fechas **01/08/1986**
- G) El Certificado de Recepción Definitiva N° **154** de fechas **03/09/1986** CARPT 168/1986

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que otorga simultáneamente el permiso y la recepción definitiva de la ampliación de la vivienda social con una superficie de: **21,69** m2 **1** Piso **C-4** Clasificación

ubicada en: **TOMAS ALBA EDISON** N° **2331**

Lote N°	2978	manzana	35	localidad o loteo		Sector	
---------	-------------	---------	-----------	-------------------	--	--------	--

VILLA LA ARAUCANA

de conformidad a croquis y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	ROSA GAVILAN MATUS	RUT
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT

NOTAS:

- 1) En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22. de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.
- 2) No se efectuó visita a terreno.
- 3) Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 4) Se acoge al D.F.L. N° 2 de 1959.
- 5) El presente permiso y recepción a una superficie de **21,69m2** en un piso destino vivienda, lo que sumado a la vivienda original de **52,57m2** dan un total aprobado de **74,26m2**. Ampliaciones ejecutadas en un 1° nivel no requieren del patrocinio de arquitecto responsable.

EDGAR MENDOZA ROMAN
 Arquitecto

Dirección de Obras Municipales
REVISOR

EMR/emr

MARCELO BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE