



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 1174 |
| FECHA |
| 17/11/2014 |
| ROL S.I.I |
| 1196-16 |
| MODIFICACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5 1.17 N° 8322 de fecha 15/05/2014
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 703 de fecha 12/03/2014
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
 F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Calculo Estructural N° de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de para el predio ubicado en calle /avenida /camino

N° 641 Lote N° Manzana Sector LANGDON 9
 URBANO Zona ZHR6 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5 1.17, N° 8322 de fecha 15/05/2014

- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificarlas al expediente S.M.P.E.- 5.1.6. N° según listado adjunto.

- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales D.F.L. N° 2 -

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

- 5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | RUT | |
| SANCHEZ SAN MARTIN MIGUEL ANTONIO | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | RUT | |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | RUT | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | RUT | |
| BRITO MUNOZ CARLOS EDUARDO | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | | |
| | | RUT | |
| | | | |

- 6.- Proyecto que se Modifica

| | | |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| Permiso Edificación | 332 | 15/04/2006 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|------------------------|---------------|--------------|
| Primer piso | 4,49 | Habitacional |
| Segundo piso | 8,54 | Habitacional |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| TOTAL MODIFICACIÓN | 13,03 | |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO | Habitacional | |
|--|----------------------|--------------|-------------------------|
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | ----- | ----- | ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO | ----- | |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO | ----- | |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 140 m2 | | |
|--------------------|------------------------|------------|------------|
| | UTIL (m ²) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 46,49 | ----- | 46,49 |
| TOTAL | 46,49 | ----- | 46,49 |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|--|-----------|------------|--|------------|--|
| COEFICIENTE DE GESTIÓN TERRESTRE | 3 | 2 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 70 | 32,57 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN TERRESTRE SUPERIORES | - | - | DENSIDAD | - | - |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS | 21 | 5,89 | ADOSAMIENTO | Segun OGUC | Segun OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F. L. N. 2 de 1959 | | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES O.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ----- |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | | | | Todo | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° | FECHA |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| UNIDADES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR) | ----- | | ----- |

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|--|-------------|------------|----------|-------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|
| 1 | 1 | 8,54 | Vivienda | E4 | 8,54 | | 8,54 | |
| TOTALES | | | | | 8,54 | | 8,54 | |
| MODIFICACION | | | | | | | | 4.500 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | % | 4.500 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | % | 4.500 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | | (-) | 0 |
| MONTO CONSIGNANDO AL INGRESO | | | | | | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | 4.500 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | | N° | 4436304 | FECHA | 11/11/2014 |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- | ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

| | | |
|--|--|----------------------------|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | 93,53 M² |
| 1 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto. | |
| 2 | Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. | |
| 3 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso seguro. | |
| 4 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. | |
| 5 | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 6 | Construcción acogida al D.T.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. | |
| 7 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras. | |
| 8 | Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | |
| 9 | Se aprueba modificación considerando superficie ampliada por Permiso de Edificación N° 322 fecha 15/04/2006. de 38,50 m ² esta superficie se amplía en 8,54 m ² . Se completa 47,04 m ² en segundo piso. En primer piso se completa 46,49 m ² . Total Construido de 93,53 m ² . | |
| 10 | El Arquitecto Proyectista asume funciones de Constructor de la Obra. | |
| 11 | CARPETA 756 AÑO 1995 | |

XCO/11/MK

Ximena Cerpa Otárola
Arquitecta
Dirección de Obras Municipales

MARCELO BERNIER RICHTER
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES