

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
1° PISO	5,97 m2	OFICINAS
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL MODIFICACIÓN		

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
	SERVICIOS	OFICINA - BODEGA	BASICO	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----		

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	233,48 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	103,26	-----	103,26
TOTAL	103,26	-----	103,26

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,6	0,46	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	0,6	0,46
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	21	3,33	ADOSAMIENTO	40 %	84,12 %
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1	
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte <input checked="" type="checkbox"/> No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. Nº	FECHA

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVENDAS	-----	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
1	1	0,77	Oficinas	C3	0,77		0,77	1.819
1	1	5,20	Oficinas	A3	5,20		5,20	12.286
TOTALES					5,97		5,97	14.106
DERECHOS CAMBIO DEST. Y MODIF. ADJUNTO								46.189
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES								60.295
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS								0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES								60.295
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE								0
MONTO CONSIGNANDO AL INGRESO								0
TOTAL A PAGAR								60.295
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	4434604	FECHA	05/11/2014
CONVENIO DE PAGO		Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----	-----

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:		103,26 M ²
1	El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.	
2	Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.	
3	Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.	
4	Aprueba AMPLIACION por 5,97 m2 correspondiente a un cobertizo destinado a Patio de herramientas y la extensión del muro cortafuego. Esta superficie sumada a la del Permiso N° 266/1989 por 62,00 m2 y Permiso N° 564/2014 por 35,29 m2, resulta una superficie total construida de 103,26 m2.	
5	Aprueba CAMBIO DE DESTINO por 97,29 m2, de Vivienda a Oficinas.	
6	Aprueba MODIFICACIONES referentes a la construcción de un frontón en fachada principal y la modificación de altura del muro cortafuego existente, conforme a lo señalado en antecedentes.	
7	Consta patrocinio de profesional Constructor Sr. Leonardo Villanueva Gallardo.	
8	Consta carta de autorización notarial de la Sra. Victoria Barra Rivas, por mayor porcentaje de adosamiento en deslinde sur.	
9	Antecedentes archivados en CARPETA N° 147/14.	

LOT / MBR



MARCELO BERNIER RICHTEL
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

