



PERMISO DE EDIFICACION N° **502** FECHA **23/05/2014**

CARPETA N° **130/13**

PERMISO ANTERIOR : **664/2013** **684/99**

INFORMACIONES PREVIAS : **4178** de **20.12.12**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **4014-5**

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno **208,08** m2 **100%**  
 Calle/Camino LA CUMBRE N° 02760 Superficie Primer Piso **77,89** m2 **37,43%**

Urbana  Rural

Propietario	<u>INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTA EDUVIGES LIMITADA</u>	RUT	<u>76.012.489-3</u>
Domicilio en	<u>LA CUMBRE N° 02760</u>		
Representante Legal	<u>LUISA MILLARAY VALDES LAURIN</u>	RUT	
Domicilio en			

II.- PROFESIONALES	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	<u>JACQUELIN OLAVARRIA GONZALEZ</u>	
Domicilio:		<u>TEMUCO</u>
Constructor:	<u>JACQUELINE OLAVARRIA GONZALEZ</u>	
Calculista:	.....	
Supervisor	.....	
Revisor Independiente (si corresponde):	.....	
Inspector Técnico (si corresponde) :	.....	

III.- ACOGIDO LEY **D.F.L. N° 2/1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES / ART. 5.1.7 DE LA O.G.U Y C.**

IV.- DESTINO	CLASE	SUPERFICIE
VIVIENDA	<b>C - 3</b>	<b>0,90</b> m2.
	<b>E - 3</b>	<b>0,17</b> m2.
V.- SUPERFICIE APROBADA	<b>1,07</b> m2	PISOS <b>2</b>

- VI.- NOTAS:
- El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
  - Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
  - Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
  - Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
  - El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
  - Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
  - Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.
  - Presenta permiso anterior N° 684 de fecha 15/11/1999 y Recepción N° 145 de fecha 28/08/200 por 84,74 m2 en dos pisos destino vivienda. Presente permiso por 53,60 m2 en dos pisos destino vivienda enterando un total construido de 138,34 m2 en dos pisos.(76,99 m2 en un piso y 61,35 m2 en segundo piso).
  - Presenta poder notarial de personería del representante legal.
  - El presente permiso aprueba 1,07m2 en dos pisos destino vivienda enterando un total construido de 139,41 m2 en dos pisos.(77,89 m2 en un piso y 61,52 m2 en segundo piso).
  - Cuenta con autorización notarial por calle La Cumbre N° 02768.

CAROLINA CONTRERAS LEAL  
 Arquitecta

DIRECTOR  
 MARCELO BERNIER RICHTER  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

REVISOR

CCL