



NUMERO DE PERMISO **486** FECHA **16/05/2014**  
 CARPETA N° **663/1999**  
 PERMISO ANTERIOR : **112/2000**  
 INFORMACIONES PREVIAS **2912** DEL **09-10-13**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES DESTINADAS A  
 MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
 (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

ROL AVALUO N° **782-1**

URBANA  
 RURAL

Superficie Terreno **300,00** m2 **100,00%**  
 Superficie 1° Piso **71,62** m2 **23,87%**  
 Superficie 2° Piso **238,09** m2

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.563
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente N° **663** de fecha **1999**
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **663** de fecha **1999**
- D) Los documentos exigidos en el Art. 3° de la Ley N° 20.563.
- E) El giro de Ingreso Municipal N° **4.133.770** de fecha **22/11/2013** de pago de derechos municipales,  
**4.315.831** de fecha **16/05/2014**

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización (permiso y recepción definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino:				
<b>5 DE ABRIL</b>			N°	<b>1901</b>
CALLE/AVENIDA/PASAJE				
MANZANA	LOTE	LOTE/VILLA/ SECTOR	ZONA	

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado de Regularización.

- 2.- Que la edificación que se regulariza corresponde a microempresa inofensiva SI  NO
- 3.- Que la edificación que se regulariza corresponde a Equipamiento Social SI  NO
- 4.- Especificar actividad: **PANADERIA, CARNICERIA, ROTISERIA Y PROVISIONES**

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>JOSE QUINTANA NAHUELPI</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RUT
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	RUT
<b>CRISTIAN MARTINEZ CABRERA</b>	
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CONSTRUCTOR)	RUT
<b>CRISTIAN MARTINEZ CABRERA</b>	
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CALCULISTA)	RUT

**7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION DE LA EDIFICACION.**

SUPERFICIE EDIFICADA (M2)		SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)
1° PISO	<b>92,91</b> DESTINO VIVIENDA	<b>0,00</b>	<b>300,00</b>
1° PISO	<b>145,18</b> DESTINO LOCAL COMERCIAL	<b>0,00</b>	
2° PISO	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
TOTAL M2		<b>238,09</b>	CLASIFICACION: <b>C - 3</b>

**NOTAS:**

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 03.- Cuenta con Permiso y Recepción N° 112 de fecha 21/02/2000, por una superficie de 156.790 m2 en un piso destino vivienda/local comercial.
- 04.- La presente autorización corresponde a permiso y recepción simultanea de **145,18 m2** en un piso, destino **PANADERIA, CARNICERIA, ROTISERIA Y PROVISIONES.**
- 05.- Cuenta con Ord. A 20.01116 de fecha 05/06/2013 de la SEREMI DE SALUD.

CAROLINA CONTRERAS LEAL  
 Arquitecta  
 Dirección de Obras Municipales

DIRECTOR  
 MARCELO BERNIER RICHTER  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

REVISOR

CCL