



NUMERO DE PERMISO **486** FECHA **16/05/2014**
 CARPETA N° **663/1999**
 PERMISO ANTERIOR : **112/2000**
 INFORMACIONES PREVIAS **2912** DEL **09-10-13**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES DESTINADAS A
 MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**
 (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA

ROL AVALUO N° **782-1**

URBANA
 RURAL

Superficie Terreno **300,00** m2 **100,00%**
 Superficie 1° Piso **71,62** m2 **23,87%**
 Superficie 2° Piso **238,09** m2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.563
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente N° **663** de fecha **1999**
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **663** de fecha **1999**
- D) Los documentos exigidos en el Art. 3° de la Ley N° 20.563.
- E) El giro de Ingreso Municipal N° **4.133.770** de fecha **22/11/2013** de pago de derechos municipales,
4.315.831 de fecha **16/05/2014**

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (permiso y recepción definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino:				
5 DE ABRIL			N°	1901
CALLE/AVENIDA/PASAJE				
MANZANA	LOTE	LOTE/VILLA/ SECTOR	ZONA	

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado de Regularización.

- 2.- Que la edificación que se regulariza corresponde a microempresa inofensiva SI NO
- 3.- Que la edificación que se regulariza corresponde a Equipamiento Social SI NO
- 4.- Especificar actividad: **PANADERIA, CARNICERIA, ROTISERIA Y PROVISIONES**

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
JOSE QUINTANA NAHUELPI	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RUT
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	RUT
CRISTIAN MARTINEZ CABRERA	
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CONSTRUCTOR)	RUT
CRISTIAN MARTINEZ CABRERA	
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CALCULISTA)	RUT

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION DE LA EDIFICACION.

SUPERFICIE EDIFICADA (M2)		SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)
1° PISO	92,91 DESTINO VIVIENDA	0,00	300,00
1° PISO	145,18 DESTINO LOCAL COMERCIAL	0,00	
2° PISO	0,00	0,00	
TOTAL M2 238,09			145,18
CLASIFICACION:			C - 3

NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 03.- Cuenta con Permiso y Recepción N° 112 de fecha 21/02/2000, por una superficie de 156.790 m2 en un piso destino vivienda/local comercial.
- 04.- La presente autorización corresponde a permiso y recepción simultanea de **145,18 m2** en un piso, destino **PANADERIA, CARNICERIA, ROTISERIA Y PROVISIONES.**
- 05.- Cuenta con Ord. A 20.01116 de fecha 05/06/2013 de la SEREMI DE SALUD.

CAROLINA CONTRERAS LEAL
 Arquitecta
 Dirección de Obras Municipales

DIRECTOR
 MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

REVISOR
 CCL