



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO **482** FECHA **14.05.2014**
 CARPETA N° **57/2014**
 PERMISO ANTERIOR : **336** DEL **07.05.1999**
 INFORMACIONES PREVIAS **3360** DEL **13.12.2013**

PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGION DE LA ARAUCANIA

ROL AVALUO N° **2666-56**

URBANA
 RURAL

Superficie Terreno **170,19** m2 **100,00%**
 Superficie 1° Piso **52,37** m2 **30,77%**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166, y su ORDENANZA GENERAL
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. Y 6.1.11. N°: SEO **1517/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **3360** de fecha **13.12.2013**
- E) El acuerdo de los copropietarios en los terminos previstos en la LEY 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria (CUANDO LA EDIFICACION SE EMPLA-CE EN UN CONDOMINIO)

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino:

MONTE AGUILA			N°	0725
CALLE/AVENIDA/PASAJE				
LOTE N:	56	MANZANA:	2666	ZONA PRT
			VILLA AUSTRAL / EX-ASIMCA	ZH2

los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
MARIANELA SALOME ESPINOZA ORELLANA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	
NOMBRE del ARQUITECTO	RUT
MARLENE OVALLE CONUEPAN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
NOMBRE del CONSTRUCTOR	RUT
MARLENE OVALLE CONUEPAN	

SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA **8,25** m2 PSO 336/1999
 SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA **0,00** m2
 SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA **0,00** m2

3.- DESTINO	CLASE	SUPERFICIE
3.a VIVIENDA 1°NIVEL	E-4	44,12 m2
3.b VIVIENDA 2°NIVEL	---	0,00 m2
3.c VIVIENDA 3°NIVEL	---	0,00 m2
SUPERFICIE ORIGINAL ELIMINADA	0	
SUPERFICIE TOTAL APROBADA	44,12	PISOS 2

NOTA:

- 1.- Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art.5.2.6. de la O.G.U.Y.C.
- 2.- Se acoge al Art 5.1.4 Punto 2A. y Art 6.1.11 de la O.G.U.Y.C.
- 3.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 4.- Se acoge el DFL N° 2 de 1959.
- 5.- Consta ORD. N° 658 de fecha 25.05.2011 de la SEREMI DE VIVIENDA IX REGION, pronunciamiento sobre art. 6.1.9 y 5.1.4 pto2a
- 6.- Los permisos originales poseen una superficie total aprobada de **8,25** M2
- 7.- El presente permiso sumado a la superficie anterior aprobada dan un total de **52,37** M2
- 8.- Consta certificado de recepción N°2347 de fecha **20.11.2011** para una superficie de **8,25**m2
- 9.- Cuenta con certificado de vivienda social N°3270 de fecha 18.12.2013 emitido por la Dirección de Obras Municipales.

[Firma]
 Dirección de Obras Municipales
REVISOR
 EMR/emr

[Firma]
MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE