



**LEY 20.671 ART. 1° TRANSITORIO**

NUMERO DE CERTIFICADO **476** FECHA **13/05/2014**  
 CARPETA N° **530/2013**  
 PERMISO ANTERIOR : **753** **23/01/1963**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL HASTA 25M2 ACOGIDA AL ART. 1° - LEY 20.671**

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

URBANA  RURAL

**ROL AVALUO N° 1603-7**

Superficie Terreno **249,30** m2 **100,00%**  
 Superficie 1° Piso **72,92** m2 **29,25%**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° **530** de fecha **2013**
- C) Los antecedentes del expediente N° **530** de fecha **2013**
- D) El Art. 6.1.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones ( sólo en caso de viviendas sociales)
- E) Los documentos exigidos en el Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671.
- F) El Permiso de Edificación N° **753** de fecha **23/01/1963**
- G) El Certificado de Recepción Definitiva N° **294** de fecha **19/11/1968**

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que otorga simultáneamente el permiso y la recepción definitiva de la ampliación de la vivienda social con una superficie de: **20,08** m2 **1** Piso **E-4** Clasificación

ubicada en: **CHACAY** N° **933**  
 CALLE/AVENIDA/PASAJE

Lote N°	<b>7</b>	manzana	<b>1603</b>	localidad o loteo		Sector	
---------	----------	---------	-------------	-------------------	--	--------	--

de conformidad a croquis y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>CARLOS MENDEZ ACUÑA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
-----	-----

**NOTAS:**

- 1) En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22, de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.
- 2) No se efectuó visita a terreno.
- 3) Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 4) Se acoge al D.F.L. N° 2 de 1959.
- 5) El presente permiso y recepción a una superficie de **20,08 m2** en un piso destino vivienda, lo que sumado a la vivienda original dan un total aprobado de **72,92 m2**. Ampliaciones ejecutadas en un 1° nivel no requieren de arquitecto responsable.

PAULINA SAN MARTIN GONZALEZ  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

PSG/psg

**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**  
**DIRECTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE