



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **460** FECHA **06.05.2014**
 CARPETA N° **26/1994**
 PERMISO ANTERIOR **153/1979** Y **116/1994**
 INFORMACIONES PREVIAS **2363** DEL **13.08.2013**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **666-4**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **293,75** m2 **1,00**
 Calle/Camino **AVDA. CAUPOLICAN N°1635** Superficie 1° Piso **215,19** m2 **0,73**
 VILLA KOLOSSA
 Urbana Rural

Propietario **ANA LUISA DERICKE TAPIA** RUT _____
 Domicilio en _____
 Representante Legal _____ RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto(s): **JUAN FRANCISCO URIBE MUJICA**
 Domicilio: **TEMUCO**
 Constructor: **JUAN FRANCISCO URIBE MUJICA**
 Calculista: _____
 Inspector Tecnico: _____
 Revisor Independiente (si corresponde): _____
 Revisor Independiente Calculo (si corresponde): _____

III.- ACOGIDO LEY

NINGUNA

IV.- DESTINO:

CLASE

SUPERFICIE

1.- BODEGAJE - GENERICO

0

0,00 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

0,00 m2

PISOS

1

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 07.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 08.-Edificación corresponde a: BODEGAJE DE MATERIALES, destino permitido en la zona ZM4. Se aprueba DISMINUCION de superficie en 15,86m2 respecto del permiso anterior N°116 de fecha 18.02.1994 de una superficie de 181,25m2, los cuales se encuentran recepcionados por medio del certificado N°126 de fecha 25.02.1994, con un total actual de 165,39m2. El permiso anterior informado 153/1979 de 50m2 disminuye su superficie a 49,80m2, dado que existe rectificación de los deslindes del proyecto.
- 09.-La superficie final del proyecto corresponde a 215,19m2
- 10.-Se aprueban las OBRAS MENORES necesarias para la nueva fachada de la propiedad, consecuencia de la disminución de superficie del permiso anterior N°116/1994.

EDGAR GARRA LOMAN
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

EMR/emr



MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES