



NUMERO DE PERMISO **456** FECHA **06/05/2014**
 CARPETA N° **726/2013**
 PERMISO ANTERIOR : **-----**
 INFORMACIONES PREVIAS **1417** DEL **23-05-13**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES DESTINADAS A
 MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
 (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGION DE LA ARAUCANIA

ROL AVALUO N° **704-18**

<input type="checkbox"/> URBANA	Superficie Terreno	316,25 m2	100,00%
<input type="checkbox"/> RURAL	Superficie 1° Piso	71,62 m2	22,65%
	Superficie 2° Piso	----- m2	

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.563.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente N° **726** de fecha **2013**
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **726** de fecha **2013**
- D) Los documentos exigidos en el Art. 3° de la Ley N° 20.563.
- E) El giro de Ingreso Municipal N° **4.219.155** de fecha **05/02/2014** de pago de derechos municipales, **4.313.342** de fecha **06/05/2014**

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (permiso y recepción definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino:

ZIEM		N°	2197
CALLE/AVENIDA/PASAJE			
MANZANA	LOTE	LOTEO/VILLA/ SECTOR	ZONA

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado de Regularización.

- 2.- Que la edificación que se regulariza corresponde a microempresa inofensiva SI NO
- 3.- Que la edificación que se regulariza corresponde a Equipamiento Social SI NO
- 4.- Especificar actividad: **LOCAL COMERCIAL(PANADERIA,FABRICA EMPANADAS, PASTELERIA Y ROTISERIA, EXPENDIO DE ALIMENTOS)**

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
SOC. DE SERVICIOS, COMERCIALES, AGRICOLAS, GANADERA Y FORESTAL LTDA	76.122.773-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
JIMENA DEL CARMEN SALGADO DIAZ	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RUT
-----	-----
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	RUT
CARLOS EDUARDO BRITO MUNOZ	
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CONSTRUCTOR)	RUT
CARLOS EDUARDO BRITO MUNOZ	
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CALCULISTA)	RUT
-----	-----

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION DE LA EDIFICACION.

	SUPERFICIE EDIFICADA (M2)	SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)
1° PISO	0,00	71,62	316,25
2° PISO	0,00	-----	
3° PISO	0,00	0,00	
TOTAL M2	0,00	71,62	CLASIFICACION: E-3

NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 03.- Cuenta con Permiso N° 444 de fecha 28/08/98 y Recepción N° 048 de fecha 30/03/2001, por una superficie de 52,88 m2 en un piso destino vivienda.
- 04.- La presente autorización corresponde a permiso y recepción simultanea de **71,62 m2** en un piso, destino **LOCAL COMERCIAL (PANADERIA,FABRICA EMPANADAS, PASTELERIA Y ROTISERIA, EXPENDIO DE ALIMENTOS)**.
- 05.- Cuenta con carta poder representante legal.
- 06.- Cuenta con Ord'A 20 0045 de fecha 07/01/2014 de la SEREMI DE SALUD

CAROLINA CONTRERAS LEAL
Arquitecta

DIRECTOR
 MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CCL

REVISOR