



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **339** FECHA **31.03.2014**
 CARPETA N° **568/2002**
 PERMISO ANTERIOR : **68/1987** Y **1137/2002**
 INFORMACIONES PREVIAS **2806** DEL **02.10.2013**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION DEMOLICION
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **1787-79**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **210,90** m2 **100,00%**
 Calle/Camino **PASAJE B N°1870** Superficie 1° Piso **79,85** m2 **37,86%**
 VILLA PARQUES DEL ESTADIO
 Urbana Rural

Propietario **BRENDA MABEL VARGAS ALVARADO** RUT _____
 Domicilio en _____
 Representante Legal _____ RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto: **MARLENE OVALLE COÑUEPAN**
 Domicilio: _____ **TEMUCO**
 Constructor: **MARLENE OVALLE COÑUEPAN**
 Calculista: _____
 Inspector Tecnico: _____
 Revisor Independiente Arquitectura _____
 Revisor Independiente Calculo(si corresponde): _____

III.- ACOGIDO LEY

DFL N°2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES

IV.- DESTINO - HABITACIONAL

CLASE

SUPERFICIE

1.- VIVIENDA - 2° nivel

E-3

46,44 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

46,44 m2

PISOS

2

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- El presente permiso aprueba **AMPLIACION - VIVIENDA**, en una superficie de **46,44m2**. los que sumados a la superficie anterior dan un total de **126,29m2**, ampliación efectuada sobre la edificación original del año 1987.
- 7.- El permiso anterior N° 68 de fecha 01.04.1987 de 62m2 se encuentra recepcionado con el certificado N°80 de fecha 30.04.1987 El permiso N° 1137 de fecha 05.11.2002 aprueba y recepciona en forma simultanea una superficie de 17,85m2
- 8.- Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 9.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 10.- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.

REVISOR

EMR/emr

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES