



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO **334** FECHA **28/03/2014**  
 CARPETA N° **31/2007**  
 PERMISO ANTERIOR : **65/2007**  
 INFORMACIONES PREVIAS **173** DEL **22-01-14**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES DESTINADAS A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
 (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

ROL AVALUO N° **2903-1**

<input type="checkbox"/> URBANA	Superficie Terreno	<b>425,00</b> m2	<b>100,00%</b>
<input type="checkbox"/> RURAL	Superficie 1° Piso	<b>89,74</b> m2	<b>21,12%</b>
	Superficie 2° Piso	<b>51,00</b> m2	

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.563
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente N° **31** de fecha **2007**
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **31** de fecha **2007**
- D) Los documentos exigidos en el Art. 3° de la Ley N° 20.563
- E) El giro de Ingreso Municipal N° **4.232.361** de fecha **04/03/2014** de pago de derechos municipales, **4.252.234** de fecha **28/03/2014**

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización (permiso y recepción definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino:

<b>MANUEL RECARBAREN</b>		N°	<b>01374</b>
CALLE/AVENIDA/PASAJE			
MANZANA	LOTE	LOTEO/VILLA/ SECTOR	ZONA

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado de Regularización.

- 2.- Que la edificación que se regulariza corresponde a microempresa inofensiva SI  NO
- 3.- Que la edificación que se regulariza corresponde a Equipamiento Social SI  NO
- 4.- Especificar actividad: **VENTA AL POR MENOR DE CARNES Y ROTISERIA**

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>GANADERA PATAGONIA BEEF SPA.</b>	<b>76.071.238-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
<b>ALEJANDRO WESTERMEYER QUINTAS</b>	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RUT
-----	-----
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	RUT
<b>CRISTIAN CASTANEDA DEL VALLE</b>	
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CONSTRUCTOR)	RUT
<b>CRISTIAN CASTANEDA DEL VALLE</b>	
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CALCULISTA)	RUT
-----	-----

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION DE LA EDIFICACION.

	SUPERFICIE EDIFICADA (M2)	SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)
1° PISO	<b>89,74</b>	<b>89,74</b>	<b>425,00</b>
2° PISO	<b>51,00</b>	<b>51,00</b>	
3° PISO	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
TOTAL M2	<b>140,74</b>	<b>140,74</b>	DESTINO EDIFICACION: <b>VENTA AL POR MENOR DE CARNES Y ROTISERIA</b>
			CLASIFICACION: <b>C-3/E-3</b>

NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 03.- La presente autorización corresponde a permiso y recepción simultánea de **140,74 m2** en dos pisos, destino **VENTA AL POR MENOR DE CARNES Y ROTISERIA**
- 04.- Cuenta con Permiso N° 65 de fecha 30/01/2007 y Recepción N° 158 de fecha 28/03/2008 por 103,80m2 en dos pisos destino comercio y vivienda.
- 05.- Cuenta con Carta Poder por personería del Representante Legal.

**CAROLINA CONTRERAS LEAL**  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

REVISOR  
CCL