



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **314** FECHA **26.03.2014**
 CARPETA N° **2112/2002**
 PERMISO ANTERIOR : **800/2003** Y **811/2004**
 INFORMACIONES PREVIAS **1860** DEL **24.06.2013**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA REMODELACION
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **3203-23**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **131.996,00**m2 **100,00%**
 Calle/Camino **RUDECINDO ORTEGA N°02950** Superficie 1° Piso **8.557,79**m2 **6,48%**
CAMPUS ORIENTE U. CATOLICA ZONA PRT. **ZM4**
 Urbana Rural

Propietario	UNIVERSIDAD CATOLICA DE TEMUCO	RUT	71.918.700 - 5
Domicilio en	MANUEL MONTT N° 056 - TEMUCO		
Representante Legal	ARTURO EDGARDO HERNANDEZ SALLÉS	RUT	
Domicilio en			

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto:	ENRIQUE DEL RIO OJEDA	
Domicilio:		PROVIDENCIA / REG. METROPOLITANA
Constructor:	RENE PUIG	
Calculista:	ROBERTO STOCKER LAGOS	
Inspector Tecnico:		
Revisor Independiente Arquitecto(si corresponde)	RAFAEL ENRIQUE PINEDO FUENZALIDA	
Revisor Independiente Calculo (si corresponde):	LUIS ALBERTO MACCIONI Q. Y CARLOS BASCUÑAN V.	

III.- ACOGIDO LEY **NINGUNO**

IV.- DESTINO / EDUCACION

- EDIFICIO INFORMATICA III - PISO 1°
- EDIFICIO INFORMATICA III - PISO 2°
- EDIFICIO INFORMATICA III - PISO 3°
- EDIFICIO INFORMATICA III - PISO 4°
- EDIFICIO INFORMATICA III - PISO 5°

CLASE
B-2
B-2
B-2
B-2
B-2

SUPERFICIE
450,10 m2.
449,20 m2.
449,20 m2.
449,20 m2.
420,00 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

2.217,70 m2

PISOS **6**

VI.- NOTAS:

- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- El presente permiso aprueba **AMPLIACION** la cual corresponde al edificio denominado **INFORMATICA III**, en una superficie de **2.217,70M2**, edificación adyacente al EDIFICIO INFORMATICA II.
- Consta Informe Favorable de Revisión Arquitectura N°2208 de fecha 01.08.2013 del Sr. RAFAEL PINEDO FUENZALIDA, que informa una capacidad de 696 alumnos para el proyecto. Con una capacidad para el campus total de 2.827,0
- Consta Informe Favorable de Revisión Estructural N°75 de fecha 01.03.2013 del Sr. CARLOS BASCUÑAN VERGARA
- Consta copia de escritura MANDATO ESPECIAL DE REPRESENTACION, de Universidad Católica de Temuco a Arturo Edgardo Hernandez Sallés.

REVISOR
 EMR/epir

MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES