



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO **313** FECHA **26/03/2014**  
 CARPETA N° **862/2013**  
 PERMISO ANTERIOR : -----  
 INFORMACIONES PREVIAS **412** DEL **14-02-13**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES DESTINADAS A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
 (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

ROL AVALUO N° **1025-65**

URBANA  
 RURAL

Superficie Terreno **264,00** m2 **100,00%**  
 Superficie 1º Piso **128,50** m2 **48,67%**  
 Superficie 2º Piso ----- m2

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.563.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente N° **862** de fecha **2013**
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **862** de fecha **2013**
- D) Los documentos exigidos en el Art. 3º de la Ley N° 20.563.
- E) El giro de Ingreso Municipal N° **4.133.624** de fecha **22/11/2013** de pago de derechos municipales,  
**4.248.977** de fecha **26/03/2014**

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización (permiso y recepción definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino:

<b>PASAJE YUNGAY</b>		N°	<b>510</b>
CALLE/AVENIDA/PASAJE			
MANZANA	LOTE	LOTEO/VILLA/ SECTOR	ZONA

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado de Regularización.

- 2.- Que la edificación que se regulariza corresponde a microempresa inofensiva SI  NO
- 3.- Que la edificación que se regulariza corresponde a Equipamiento Social SI  NO
- 4.- Especificar actividad: **OFICINA ADMINISTRATIVA DE RADIO TAXI**

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>GLADYS EPULEF MARIN</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
-----	-----

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RUT
-----	-----
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	RUT
<b>JUAN CARLOS HENRIQUEZ S.</b>	
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CONSTRUCTOR)	RUT
<b>JUAN CARLOS HENRIQUEZ S.</b>	
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CALCULISTA)	RUT
-----	-----

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION DE LA EDIFICACION.

	SUPERFICIE EDIFICADA (M2)	SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)
1º PISO	<b>128,50</b>	<b>128,50</b>	<b>264,00</b>
2º PISO	-----	-----	
3º PISO	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	DESTINO EDIFICACION <b>OFICINA ADMINISTRATIVA DE RADIO TAXI</b>
TOTAL M2	<b>128,50</b>	<b>128,50</b>	CLASIFICACION: <b>E-3</b>

NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 03.- La presente autorización corresponde a permiso y recepción simultanea de **128,50 m2** en un piso, destino **OFICINA ADMINISTRATIVA DE RADIO TAXI**.

**CAROLINA CONTRERAS LEAL**  
 REVISOR

**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

CCL