



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO **309** FECHA **25.03.2014**  
 CARPETA N° **353/2013**  
 PERMISO ANTERIOR : **780/1992** Y **697/1993**  
 INFORMACIONES PREVIAS **2208** DEL **05.06.2012**

**PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGION DE LA ARAUCANIA**

ROL AVALUO N° **2959-25**

URBANA  
 RURAL

Superficie Terreno **105,64** m2 **100,00%**  
 Superficie 1° Piso **52,86** m2 **50,04%**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166, y su ORDENANZA GENERAL
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. Y 6.1.11. N°: **353/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **2208** de fecha **05.06.12**
- E) El acuerdo de los copropietarios en los terminos previstos en la LEY 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria (CUANDO LA EDIFICACIÓN SE EMPLACE EN UN CONDOMINIO)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino:

<b>PUERTO GUADAL</b>		N°	<b>2349</b>
CALLE/AVENIDA/PASAJE			
LOTE N:	<b>25</b>	MANZANA:	<b>2959</b>
		LOTEOMILLA/SECTOR	ZONA PRT
		<b>VILLA AUSTRAL</b>	<b>ZH3</b>

los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>AURORA GUZMAN MONSALVES</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	
NOMBRE del ARQUITECTO	RUT
<b>MARLENE OVALLE CONUEPAN</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
NOMBRE del CONSTRUCTOR	RUT
<b>MARLENE OVALLE CONUEPAN</b>	

SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA	<b>9,79</b>	m2	PSO 780/1992
SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA	<b>21,96</b>	m2	PSO 697/1993
SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA	<b>-1,55</b>	m2	DISMINUCION
3.- DESTINO	<b>CLASE</b>		<b>SUPERFICIE</b>
3.a <b>VIVIENDA 1°NIVEL</b>	<b>E-4</b>		<b>22,66</b> m2
3.b <b>VIVIENDA 1°NIVEL</b>	<b>E-4</b>		<b>32,32</b> m2
3.c <b>VIVIENDA 2°NIVEL</b>	<b>---</b>		<b>0,00</b> m2
SUPERFICIE ORIGINAL ELIMINADA	<b>0</b>		
SUPERFICIE TOTAL APROBADA	<b>54,98</b>		PISOS <b>2</b>

- NOTA:
- Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art.5.2.6. de la O.G.U.Y.C.
  - Se acoge al Art 5.1.4 Punto 2A y Art 6.1.11 de la O.G.U.Y.C.
  - Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
  - Se acoge el DFL N° 2 de 1959.
  - El permiso anterior N°33 de fecha 21.01.1992. no se ejecuto, por lo tanto para la actual presentacion no es considerado.
  - Los permisos originales poseen una superficie total aprobada de **30,20** M2
  - El presente permiso sumado a la superficie anterior aprobada dan un total de **85,18** M2
  - El permiso 780/1992 se encuentra recepcionado por medio del certificado N°290 de fecha 30.12.1992, con disminucion de 1,55m2
  - El permiso 697/1993 se encuentra recepcionado por medio del certificado N°567 de fecha 13.09.1993
  - Cuenta con certificado de vivienda social SERVIU IX REGION N°70 de fecha 25.10.2012

REVISOR  
 EMR/emr

*(Firma)*  
**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE