

NUMERO DE PERMISO **300** FECHA **19.03.2014**  
 CARPETA N° **1616/2008**  
 PERMISO ANTERIOR : **319/1992** Y **2064/2008**  
 INFORMACIONES PREVIAS **22** DEL **03.01.2012**



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

ROL AVALUO N° **2678-39**

URBANA  
 RURAL

Superficie Terreno **120,00** m2 **100,00%**  
 Superficie 1° Piso **46,64** m2 **38,87%**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166, y su ORDENANZA GENERAL
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. Y 6.1.11. N° **1616/2008**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **22** de fecha **03.01.2012**
- E) El acuerdo de los copropietarios en los terminos previstos en la LEY 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria (CUANDO LA EDIFICACIÓN SE EMPLACE EN UN CONDOMINIO)

**RESUELVO:**

|  |           |          |                          |                    |
|--|-----------|----------|--------------------------|--------------------|
| 1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino: |           |          |                          |                    |
| <b>12 DE OCTUBRE</b>   |           |          | N°                       | <b>0820</b>        |
| CALLE/AVENIDA/PASAJE   |           |          |                          |                    |
| LOTE N:  | <b>39</b> | MANZANA: | <b>2678</b>              | LOTEO/VILLA/SECTOR |
|  |           |          | <b>QUINTO CENTENARIO</b> | ZONA PRT           |
|  |           |          |                          | <b>ZH2</b>         |

los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización del Interesado:

|   |     |
|---|-----|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO               | RUT |
| CARMEN GLORIA AVILES CONTRERAS                      |     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO               | RUT |
|   |     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO  |     |
|   |     |
| NOMBRE del ARQUITECTO                               | RUT |
| ROLANDO HERNANA SALAZAR BARRA                       |     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR | RUT |
| WILSON ESPAÑA VELIZ                                 |     |
| NOMBRE del CONSTRUCTOR                              | RUT |
| KARINA ESPAÑA KOOCK                                 |     |

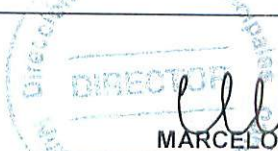
|                               |              |              |               |
|-------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA  | <b>14,26</b> | m2           | PSO 319/1992  |
| SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA  | <b>21,28</b> | m2           | PSO 2064/2008 |
| SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA  | <b>0,00</b>  | m2           |               |
| 3.- DESTINO                   | CLASE        | SUPERFICIE   |               |
| 3.a <b>VIVIENDA 1°NIVEL</b>   | <b>E-4</b>   | <b>11,10</b> | m2            |
| 3.b <b>VIVIENDA 2°NIVEL</b>   | <b>---</b>   | <b>0,00</b>  | m2            |
| 3.c <b>VIVIENDA 3°NIVEL</b>   | <b>---</b>   | <b>0,00</b>  | m2            |
| SUPERFICIE ORIGINAL ELIMINADA | <b>0</b>     |              |               |
| SUPERFICIE TOTAL APROBADA     | <b>11,10</b> | PISOS        | <b>1</b>      |

NOTA:

- 1.- Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art.5.2.6. de la O.G.U.Y.C.
- 2.- Se acoge al Art 5.1.4 Punto 2A y Art 6.1.11 de la O.G.U.Y.C.
- 3.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 4.- Se acoge el DFL N° 2 de 1959.
- 5.- El permiso anterior N°33 de fecha 21.01.1992. no se ejecuto, por lo tanto para la actual presentación no es considerado.
- 6.- Los permisos originales poseen una superficie total aprobada de **35,54** M2
- 7.- El presente permiso sumado a la superficie anterior aprobada dan un total de **46,64** M2
- 8.- El permiso 319/1992 se encuentra recepcionado por medio del certificado N°629 de fecha 26.11.1992.
- 9.- El permiso 2064/2008 corresponde a permiso y recepcion simultanea.

EDGAR M. SANDOZ ROMAN  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR



MARCELO BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE