



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **299** FECHA **19.03.2014**  
 CARPETA N° **698/2013**  
 PERMISO ANTERIOR : **----**  
 INFORMACIONES PREVIAS **1202** DEL **25.04.2013**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  DEMOLICION  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **80-24**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **191,58** m2 **100,00%**  
 Calle/Camino **PUNTILLA N° 060** Superficie 1° Piso **33,95** m2 **17,72%**  
 Urbana  Rural

Propietario **NORMA FRESIA HUICHALEO TROPA** RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_  
 Representante Legal \_\_\_\_\_ RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_

II.- PROFESIONALES

	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	<b>JUAN CARLOS HENRIQUEZ SEPULVEDA</b>	
Domicilio:		<b>TEMUCO</b>
Constructor:	<b>JUAN CARLOS HENRIQUEZ SEPULVEDA</b>	
Calculista:	_____	
Inspector Tecnico:	_____	
Revisor Independiente Arquitectura	_____	
Revisor Independiente Calculo(si corresponde):	_____	

III.- ACOGIDO LEY **DFL N°2 DE 1959 Y US MODIFICACIONES POSTERIORES**

IV.- DESTINO - HABITACIONAL

	CLASE	SUPERFICIE
1.- VIVIENDA - 1° nivel	<b>C-3</b>	<b>33,95</b> m2.
2.- VIVIENDA - 2° nivel	<b>E-4</b>	<b>26,09</b> m2.
V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL	<b>26,09</b> m2	PISOS <b>2</b>

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- El presente permiso aprueba **OBRA NUEVA - VIVIENDA**, en una superficie de **60,04m2**.
- 7.- Consta Resolución N° 06 del 23.01.2009 que rectifica la dirección de la propiedad de PUNTILLA N°060 a PUNTILLA N°062
- 8.- Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 9.- Deberá reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.
- 10.- Propiedad posee otro expediente: N°385/2007 con permiso de edificación N° 642 de fecha 13.09.2007 por obra nueva, para una superficie de 57,70m2, permiso sin inicio de obras; por lo tanto se encuentra caduco al 13.09.2010.
- 11.- Proyecto exento de pago conforme a lo descrito en el ART. 22° Punto 37 Ordenanza local de derechos / beneficiario de subsidio.
- 12.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 13.- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.

**EDGARD MIRANDA LOMAN**  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales  
 REVISOR

**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr