



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO **289** FECHA **17/03/2014**
 CARPETA N° **145/2014**
 PERMISO ANTERIOR : -----
 INFORMACIONES PREVIAS **2803** DEL **09-09-11**

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES DESTINADAS A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
 (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGION DE LA ARAUCANIA

ROL AVALUO N° **2701-10**

URBANA
 RURAL

Superficie Terreno **365,00** m2 **100,00%**
 Superficie 1° Piso **167,58** m2 **45,91%**
 Superficie 2° Piso **16,40** m2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.563.
 B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente N° **145** de fecha **2014**
 C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **145** de fecha **2014**
 D) Los documentos exigidos en el Art. 3° de la Ley N° 20.563.
 E) El giro de Ingreso Municipal N° **4.232.556** de fecha **04/03/2014** de pago de derechos municipales,
4.238.662 de fecha **17/03/2014**

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (permiso y recepción definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino:
AVENIDA JAVIERA CARRERA N° **798**
 CALLE/AVENIDA/PASAJE

MANZANA	LOTE	LOTEOVILLA/ SECTOR	ZONA
---------	------	--------------------	------

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado de Regularización.

- 2.- Que la edificación que se regulariza corresponde a microempresa inofensiva SI NO
 3.- Que la edificación que se regulariza corresponde a Equipamiento Social SI NO
 4.- Especificar actividad: **HOSPEDAJE COMERCIAL (SIN VENTA DE ALCOHOL)**

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
PABLO HORMAZABAL FARFAL	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
-----	-----

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RUT
-----	-----
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	RUT
KARLA ARAVENA PULGAR	
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CONSTRUCTOR)	RUT
KARLA ARAVENA PULGAR	
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CALCULISTA)	RUT
-----	-----

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION DE LA EDIFICACION.

	SUPERFICIE EDIFICADA (M2)	SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	
1° PISO	167,58	167,58	365,00	
2° PISO	16,40	16,40		
3° PISO	0,00	0,00	DESTINO EDIFICACION	HOSPEDAJE COMERCIAL (SIN VENTA DE ALCOHOL)
TOTAL M2	183,98	183,98	CLASIFICACION:	E-3

NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
 02.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
 03.- La presente autorización corresponde a permisos y recepción simultánea de **183,98 m2** en dos pisos, destino **HOSPEDAJE COMERCIAL (SIN VENTA DE ALCOHOL)**.
 04.- Presenta permiso N° 1632 de fecha 30/12/1980 y Recepción N° 1509 de fecha 30/06/1981 por 96,00 m2 en un piso destino vivienda.

CAROLINA CONTRERAS LEAL
 Arquitecta
 Dirección de Obras Municipales

MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

REVISOR

CCL