



PERMISO DE EDIFICACION N° **288** FECHA **14.03.2014**
CARPETA N° **445/2011**
PERMISO ANTERIOR : **467** DEL **04.04.2011**
INFORMACIONES PREVIAS **3082** DEL **21.10.2010**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **242.7**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **250,00** m2 **100**
Calle/Camino **RAMON FREIRE N° 975** Superficie 1° Piso **48,88** m2 **19,55**
Urbana Rural

Propietario **FIDELINA ROMERO PUGA** RUT _____
Domicilio en _____
Representante Legal _____ RUT _____
Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto: **ERWIN ANRIQUEZ CANDIA**
Domicilio: **TEMUCO**
Constructor: **GABRIEL MORAGA ALMUNA**
Calculista: _____
Inspector Tecnico: _____
Revisor Independiente (si corresponde): _____
Revisor Independiente Calculo (si corresponde): _____

III.- ACOGIDO LEY

ART. 5.1.7 ULTIMO INCISO. OGUC. / DFL N° 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES

IV.- DESTINO / HABITACIONAL

CLASE

SUPERFICIE

1.- VIVIENDA 1° NIVEL

0,00 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

0,00 m2

PISOS

1

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 7.- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 8.- El presente permiso aprueba **MODIFICACION DE PROYECTO**, consistente en informar el nuevo emplazamiento de la vivienda aprobada en el permiso anterior N° 467/2011, El permiso anterior corresponde a autorización por catastrofe.
- 9.- Proyecto acogido al artículo 5.1.7. ultimo inciso OGUC, que exime al propietario del proyecto de calculo estructural. Edificacion clase E una carga de ocupacion menor a 20 personas.
- 10.- Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

EDGAR ROMANA ROMAN
Asesor

Dirección de Obras Municipales

ARQUITECTO REVISOR

EMR/emr

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES