



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **286** FECHA **14.03.2014**  
 CARPETA N° **349/2013**  
 PERMISO ANTERIOR : **823** DEL **07.08.2013**  
 INFORMACIONES PREVIAS **46** DEL **09.01.2014**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD ROL AVALUO N° **2966-12**  
 Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **204,00**m2 **100**  
 Calle/Camino **BOLONIA N° 2320** Superficie 1° Piso **78,66**m2 **38,56**  
 Urbana  Rural

Propietario **MARIA YOSI MADRID MONDACA** RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_  
 Representante Legal \_\_\_\_\_ RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_

II.- PROFESIONALES Nombres y Apellidos Ciudad  
 Arquitecto: **ALFREDO SOLANO CASTILLO**  
 Domicilio: \_\_\_\_\_ **TEMUCO**  
 Constructor: **ALFREDO SOLANO CASTILLO**  
 Calculista: \_\_\_\_\_  
 Inspector Tecnico: \_\_\_\_\_  
 Revisor Independiente (si corresponde): \_\_\_\_\_  
 Revisor Independiente Calculo (si corresponde): \_\_\_\_\_

III.- ACOGIDO LEY **ART. 5.1.7 ULTIMO INCISO. OGUC. / DFL N° 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES**

IV.- DESTINO / HABITACIONAL **CLASE** **SUPERFICIE**  
 1.- VIVIENDA 1° NIVEL **---** **0,00**m2.  
 V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL **0,00** m2 PISOS **1**

- VI.- NOTAS:
- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
  - 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
  - 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
  - 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
  - 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
  - 6.- El presente permiso no requiere de un nuevo proceso de Recepción Final de Obras.
  - 7.- El presente permiso aprueba **CAMBIO DE DESTINO**, de la superficie anterior aprobada de 78,66m2 de CONFECCION DE COSTURAS Y CORTINAS a **VIVIENDA**
  - 8.- Proyecto acogido al artículo 5.1.7. ultimo inciso OGUC, que exige al propietario del proyecto de calculo estructural. Edificacion clase E una carga de ocupacion menor a 20 personas.
  - 9.- Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
  - 10.-Deberá reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.

**ARQUITECTO REVISOR**

**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr