



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **283** FECHA **13.03.2014**
 CARPETA N° **1003/2013**
 PERMISO ANTERIOR : **-----**
 INFORMACIONES PREVIAS **2463** DEL **26.08.2013**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **1087-10**

Ubicación Localidad **TEMUCO**

Superficie Terreno **520,12** m2 **100,00%**

Calle/Camino **VOLTAIRE N°666**

Superficie 1° Piso **50,06** m2 **9,62%**

Urbana Rural

Propietario	SANDRA PAOLA INZUNZA BUSTOS	RUT	
Domicilio en			
Representante Legal		RUT	
Domicilio en			

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitectos:	LUIS ALEJANDRO GONZALEZ ROMERO	
Domicilio:		TEMUCO
Constructor:	LUIS ALEJANDRO GONZALEZ ROMERO	
Calculista:	-----	
Inspector Técnico	-----	
Revisor Independiente (arquitectura):		
Revisor Independiente (estructuras):		

III.- ACOGIDO LEY **NINGUNO**

IV.- DESTINO

1.- COMERCIO GENERICO - 1°NIVEL

CLASE

SUPERFICIE

C-3

50,06 m2.

2.- OFICINA / ADMINISTRACION - 2°NIVEL

E-3

34,71 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

84,77

m2

2

PISOS

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-El presente permiso aprueba OBRA NUEVA / LOCAL COMERCIAL Y OFICINAS en una superficie total de 84,77m2.
- 07.-Se informa que se aprueba local comercial generico, por lo tanto despues de la recepcion definitiva de obras debera tramitar el cambio de destino de la superficie aprobada con el fin de activar el nuevo uso y/o giro.
- 08.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 09.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.

EDGAR MIRANDA ROMAN

Asesor

Dirección de Obras Municipales

REVISOR

EMR/emr



MARCELO BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES