



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO **279** FECHA **10/03/2014**  
 CARPETA N° **68/2014**  
 PERMISO ANTERIOR : **-----**  
 INFORMACIONES PREVIAS **3282** DEL **05-12-13**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES DESTINADAS A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGION DE LA ARAUCANIA**

ROL AVALUO N° **1944-19**

<input type="checkbox"/> URBANA	Superficie Terreno	<b>181,70</b> m2	<b>100,00%</b>
<input type="checkbox"/> RURAL	Superficie 1° Piso	<b>137,05</b> m2	<b>75,43%</b>
	Superficie 2° Piso	<b>0,00</b> m2	

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.563.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente N° **532** de fecha **2010**
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **532** de fecha **2010**
- D) Los documentos exigidos en el Art. 3° de la Ley N° 20.563.
- E) El giro de Ingreso Municipal N° **4.158.266** de fecha **14/01/2014** de pago de derechos municipales, **4.232.637** de fecha **04/03/2014**

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización (permiso y recepción definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino:				
<b>LAS PALMAS</b>			N°	<b>1638</b>
CALLE/AVENIDA/PASAJE				
MANZANA	LOTE	LOTEO/VILLA/ SECTOR	ZONA	

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado de Regularización.

- 2.- Que la edificación que se regulariza corresponde a microempresa inofensiva SI  NO
- 3.- Que la edificación que se regulariza corresponde a Equipamiento Social SI  NO
- 4.- Especificar actividad: **LOCAL COMERCIAL GENERICO**

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>ADELA SILVANA CORVALAN ARAYA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RUT
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	RUT
<b>CRISTIAN CASTANEDA DEL VALLE</b>	
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CONSTRUCTOR)	RUT
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CALCULISTA)	RUT

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION DE LA EDIFICACION.

	SUPERFICIE EDIFICADA (M2)	SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	
1° PISO	<b>137,05</b>	<b>137,05</b>	<b>181,70</b>	
2° PISO	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
3° PISO	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	DESTINO EDIFICACION	LOCAL COMERCIAL GENERICO
TOTAL M2	<b>137,05</b>	<b>137,05</b>	CLASIFICACION:	C-3

NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 03.- La presente autorización corresponde a permiso y recepción simultánea de **137,05 m2** en un piso, destino **LOCAL COMERCIAL GENERICO**.
- 04.- Presenta permiso N° 00636 de fecha 04/07/1962 y Recepción N° S/N de fecha 14/08/1964 por 39,53 m2 en un piso destino vivienda.

**CAROLINA CONTRERAS LEAL**  
 Directora de Obras Municipales

**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

REVISOR

CCL