



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **278** FECHA **10.03.2014**
 CARPETA N° **915/1987**
 PERMISO ANTERIOR **934** DEL **25.04.2008**
 INFORMACIONES PREVIAS **2533** DEL **04.09.2013**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **3203-69**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **18.716,00** m² **1,00**
 Calle/Camino **RUDECINDO ORTEGA N° 01580** Superficie 1° Piso **2.628,43** m² **0,14**
 Urbana Rural

Propietario **COMERCIAL E INVERSIONES DEL PACIFICO LIMITADA** RUT **85.279.800 - 9**
 Domicilio en **RUDECINDO ORTEGA N° 01580**
 Representante Legal **FERNANDO FERNANDEZ GARCIA** RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto(s): **ANDRES PEÑA PARDO**
 Domicilio: _____ Ciudad **TEMUCO**
 Constructor: **LUIS CABRERA RIVERA**
 Calculista: **ANDRES PEÑA PARDO**
 Inspector Tecnico: _____
 Revisor Independiente (si corresponde): **KARIN EGGER OCHSENIUS**
 Revisor Independiente Calculo (si corresponde): _____

III.- ACOGIDO LEY

NINGUNA

IV.- DESTINO: SERVICIO AUTOMOTOR

CLASE

SUPERFICIE

1.- VIVIENDA CHOFERES

G-3

105,74 m².

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

105,74 m²

PISOS

2

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 07.-Medidas de Gestión y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá juntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 08.-El presente permiso aprueba **MODIFICACION DE PROYECTO** - aumento de 105,74m² en vivienda choferes y disminución en forma simultanea de 107,98m² en el area de encomiendas en transito. Los totales del proyecto corresponden a EDIFICIO A: oficinas, vivienda y galpon en una superficie de 1.274,30m². EDIFICIO B: oficinas, encomiendas bodegaje, vivienda, casino, gerencia y vivienda en una superficie de 1.984,66m². TOTAL DE 3.258,96M²
- 10.-Se aprueba en forma conjunta el cambio de destino del EDIFICIO B, de centro automotor - oficinas a OFICINAS DE SERVICIO DE DE ENCOMIENDAS/BODEGAJE DE ENCOMIENDAS / VIVIENDA DE CHOFERES en una superficie de 1.530,19m²
- 11.-Consta Informe Favorable del Revisor de Arquitectura N°11/2013 de fecha 04.10.2013. KARIN EGGER OCHSENIUS
- 12.-Consta Carta y Acta de Avance Fisico de la obra, donde firman los profesionales que desisten a favor de los nuevos que asumen.

EDGAR MIRANDA FOMAN

Arquitecto

Dirección de Obras Municipales

REVISOR

EMR/emr

