



PERMISO DE EDIFICACION N° **273** FECHA **11.03.2014**

CARPETA N° **827/12**

PERMISO ANTERIOR : **936/2013**

INFORMACIONES PREVIAS : **3845** de **15.11.12**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **3206-44**

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno **11664,02**m2 **100%**

Calle/Camino AV. LOS PABLOS N° 1800 Superficie Primer Piso **5348,38**m2 **45,85%**

Urbana  Rural

Propietario	<u>COMUNIDAD MORA INOSTROZA</u>	RUT	
Domicilio en			
Representante Legal	<u>ABELARDO MORA SOTOMAYOR</u>	RUT	
Domicilio en			

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto:	<u>SERGIO CARRASCO SANTOS</u>	
Domicilio:		<u>TEMUCO</u>
Constructor:	<u>A PROPUESTA</u>	
Calculista:	<u>GUILLERMO JIMENEZ VON B.</u>	
Supervisor	<u>-----</u>	
Revisor Independiente de Arquitectura:	<u>MARIO ANDRADE REUSS</u>	
Revisor Independiente de Calculo:	<u>LUIS LEIVA ARAVENA</u>	

III.- ACOGIDO LEY

IV.- DESTINO

CLASE

SUPERFICIE

**SUPERMERCADO Y 19 LOCALES COMERCIALES**

**C-3**

**20,61** m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA

**20,61** m2

PISOS **1**

VI.- NOTAS:

1. El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.
4. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
5. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
6. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
7. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
8. Al inicio de la obra, el Constructor a cargo deberá proporcionar sus datos personales, firma y patente profesional para adjuntarlos al expediente.
9. Consta Personería de Representante Legal.
10. Cuenta con Informe Favorable de N°434 de fecha 12/11/14, emitido por el Revisor Independiente de Arquitectura Sr. Mario Andrade Reuss.
11. Cuenta con Informe Favorable de fecha 06/02/14, emitido por el Revisor Independiente de Calculo Sr. Luis Leiva Aravena.
12. Cuenta con Certificado de Subdivisión N° 64 de fecha 17/10/2012 y Resolución N° 275 de fecha 13/11/2012.
13. El Presente Permiso Aprueba Obra Nueva N° 1594 de fecha 24/12/2012 y N° 936 de fecha 09/09/2013 por 5448,38 m2 en un piso destino " SUPERMERCADO Y 19 LOCALES COMERCIALES" y cuenta con Recepcion Definitiva Parcial de Obra Gruesa Habitable N° 483 de fecha 28/11/2013 m2 por 4.112,16 m2.
14. Cuenta con Pre Aprobación de patente en sesión del Concejo Municipal de fecha 18/12/2012.
15. Cuenta con accesos vehiculares visados por Dirección de Tránsito de la Municipalidad de Temuco, con fecha 23/10/12.
16. El presente permiso Aprueba Modificación de Proyecto por 20,61 m2 de los locales 10 y 11, enterando un total construido de 5499,69 m2. Entregando el local 10 en calidad de terminado.

CAROLINA GONZALEZ LEAL  
 Arquitecta  
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

Dirección de Obras Municipales  
 DIRECTOR  
 MARCELO BERNIER RICHTER  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CCL