



**LEY 20.671 ART. 1° TRANSITORIO**

NUMERO DE CERTIFICADO **261** FECHA **03-03-2014**  
 CARPETA N° **810/2013**  
 PERMISO ANTERIOR : **1706/1969**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL HASTA 25M2 ACOGIDA AL ART. 1° - LEY 20.671**

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

**ROL AVALUO N° 2545-13**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANA	Superficie Terreno	<b>200,00</b> m2	<b>100,00%</b>
<input type="checkbox"/> RURAL	Superficie 1° Piso	<b>69,93</b> m2	<b>34,97%</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° **810** de fecha **2013**
- C) Los antecedentes del expediente N° **810** de fecha **2013**
- D) El Art. 6.1.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones ( sólo en caso de viviendas sociales)
- E) Los documentos exigidos en el Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671.
- F) El Permiso de Edificación N° **1706** de fecha **02-06-1969** por **48,23**
- G) El Certificado de Recepción Definitiva N° **240** de fecha **27-07-1970**

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que otorga simultáneamente el permiso y la recepción definitiva de la ampliación de la vivienda social con una superficie de: **21,70** m2 **1** Piso **E - 4** Clasificación ubicada en: **LAS DELICIAS** N° **260**  
 CALLE/AVENIDA/PASAJE  
 Lote N° manzana localidad o loteo TEMUCO Sector  
 de conformidad a croquis y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>SILVIA CORTES QUIROZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
-----	-----

**NOTAS:**

- 1) En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22, de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.
- 2) No se efectuó visita a terreno.
- 3) Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 4) Se acoge al D.F.L. N° 2 de 1959.
- 5) El presente permiso aprueba 21,70 m2 en un piso destino vivienda. Enterando un total construido 69,93 m2 en un piso.

CAROLINA CONTRERAS LEAL  
 Arquitecto

REVISOR

CCL

MARCELO BERNIER RICHTER  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE